|  |  |
| --- | --- |
|  **CA SILVA** |  **H.A.I.Honoraires d'Agence Inclus à la charge de l'acquéreur : 0****Soit Honoraires d'Agence exclus**  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Détails** |  | CAHORS |
| SITUATION DU BIEN: - Centre-Ville proche de toutes commodités dans un quartier calme2ÈME ÉTAGE: - Appartement de 64.47 m² - Balcon 2 - Chambre de 12.88 m² - Cuisine de 10.42 m² - Dégagement de 7.3 m² - Salle d'eau de 3.17 m² - Salon de 16.86 m² - WC de 1.20 m² - chambre 2 de 12.64 m²DPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): - Emission de gaz à effet de serre:CHAUFFAGE: - CC Gaz DONNÉES FINANCIÈRES: - Revenu locatif entre 500€ et 550€ par mois possible - Type de bail habitationEQUIPEMENTS DE CUISINE: - Hotte aspirante  - Plaque à induction EQUIPEMENTS DIVERS: - Ascenseur sur les demi-niveaux - Double vitrage Pvc avec volets roulant - Placard  - Tout à l'égout  - Production eau chaude cumulus électrique âgé d'un anEQUIPEMENTS ELECTRIQUE: - Câble TV avec la fibre - Interphone FENÊTRES: - PVC IMMEUBLE: - 2ème étage\_B LOI ALUR: - Bien soumis au régime de copropriété: - Charges annuelles moyennes de copro.: 200 €SERVICES: - Calme  - Commerces  - Ecole maternelle, primaire, collège, lycée - Gare  - Hôpital  - Internet / ADSL  - Ascenseur  - Internet fibre optique. SOUS SOL: - Cave une commune et une personnellehttps://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-.jpg https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-.jpg |  |

|  |
| --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/500x325/07gildc6502811p2066d5d7a94483c.jpg |

|  |
| --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/07gildc6502811p1366d5d7a301e97.jpg https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/07gildc6502811p1066d5d7a0345cc.jpg https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/07gildc6502811p866d5d79e713b9.jpg |

|  |
| --- |
| Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr/) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface habitable** : 64 m²**Surface terrain** : m² | **Nombre de chambres** : 2**Surface du séjour** : 17 m² |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Etat** : Non précisé **Année de construction** : 1970 | **Style :** Traditionnel **Taxe Fonc. :** **Chauffage :** Collectif |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PLEIN SUDl'agence immo2 place Doussot - 46200 SOUILLAC www.pleinsudimmo.frcontact@pleinsudimmo.fr - 06 24 22 26 21Rcs Cahors 807 882 477 Carte pro n° PCI 4601 2018 000 023 899 délivrée par la CCI du Lot |  |  |
|  |  |  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/07gildc6502811p1366d5d7a301e97.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/07gildc6502811p1066d5d7a0345cc.jpg |
|  |  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/07gildc6502811p866d5d79e713b9.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/07gildc6502811p2266d5d7ab4c0b2.jpg |
|  |  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/07gildc6502811p1866d5d7a76ea60.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/07gildc6502811p1666d5d7a5ad65c.jpg |
|  |  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/07gildc6502811p666d5d79ca4994.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/07gildc6502811p1166d5d7a11a87c.jpg |