|  |  |
| --- | --- |
| **CA SILVA** | **H.A.I. Honoraires d'Agence Inclus à la charge de l'acquéreur : 0**  **Soit Honoraires d'Agence exclus** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Détails** |  | CAHORS |
| SITUATION DU BIEN:  - Centre-Ville proche de toutes commodités dans un quartier calme  2ÈME ÉTAGE:  - Appartement de 64.47 m²  - Balcon 2  - Chambre de 12.88 m²  - Cuisine de 10.42 m²  - Dégagement de 7.3 m²  - Salle d'eau de 3.17 m²  - Salon de 16.86 m²  - WC de 1.20 m²  - chambre 2 de 12.64 m²  DPE:  - Consommation énergétique (en énergie primaire):  - Emission de gaz à effet de serre:  CHAUFFAGE:  - CC Gaz   DONNÉES FINANCIÈRES:  - Revenu locatif entre 500€ et 550€ par mois possible  - Type de bail habitation  EQUIPEMENTS DE CUISINE:  - Hotte aspirante   - Plaque à induction   EQUIPEMENTS DIVERS:  - Ascenseur sur les demi-niveaux  - Double vitrage Pvc avec volets roulant  - Placard   - Tout à l'égout   - Production eau chaude cumulus électrique âgé d'un an  EQUIPEMENTS ELECTRIQUE:  - Câble TV avec la fibre  - Interphone   FENÊTRES:  - PVC   IMMEUBLE:  - 2ème étage\_B   LOI ALUR:  - Bien soumis au régime de copropriété:  - Charges annuelles moyennes de copro.: 200 €  SERVICES:  - Calme   - Commerces   - Ecole maternelle, primaire, collège, lycée  - Gare   - Hôpital   - Internet / ADSL   - Ascenseur   - Internet fibre optique.   SOUS SOL:  - Cave une commune et une personnelle  https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-.jpg https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-.jpg |  | |  | | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/500x325/07gildc6502811p2066d5d7a94483c.jpg |  |  | | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/07gildc6502811p1366d5d7a301e97.jpg https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/07gildc6502811p1066d5d7a0345cc.jpg https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/07gildc6502811p866d5d79e713b9.jpg |  |  | | --- | | Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr/) |  |  |  | | --- | --- | | **Surface habitable** : 64 m²  **Surface terrain** : m² | **Nombre de chambres** : 2  **Surface du séjour** : 17 m² |  |  |  | | --- | --- | |  |  | | **Etat** : Non précisé **Année de construction** : 1970 | **Style :** Traditionnel **Taxe Fonc. :**  **Chauffage :** Collectif | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| PLEIN SUD  l'agence immo  2 place Doussot - 46200 SOUILLAC  www.pleinsudimmo.fr  contact@pleinsudimmo.fr - 06 24 22 26 21  Rcs Cahors 807 882 477 Carte pro n° PCI 4601 2018 000 023 899 délivrée par la CCI du Lot |  | |  |
|  |  | |  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/07gildc6502811p1366d5d7a301e97.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/07gildc6502811p1066d5d7a0345cc.jpg | | |
|  | |  | | |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/07gildc6502811p866d5d79e713b9.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/07gildc6502811p2266d5d7ab4c0b2.jpg | | |
|  | |  | | |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/07gildc6502811p1866d5d7a76ea60.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/07gildc6502811p1666d5d7a5ad65c.jpg | | |
|  | |  | | |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/07gildc6502811p666d5d79ca4994.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/07gildc6502811p1166d5d7a11a87c.jpg | | |