|  |  |
| --- | --- |
|  **SUD1375** | **357 000 € H.A.I.Honoraires d'Agence Inclus à la charge de l'acquéreur : 0****Soit 340 000 € Honoraires d'Agence exclus**  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Détails** |  | **Salignac, grande et confortable maison 7 chambres, piscine et vue.**Région SALIGNAC EYVIGUES |
| REZ DE CHAUSSÉE: - Bureau 6 m² environ (actuellement chambre enfant) - Cellier 4.80 m² environ - Chambre 11 m² environ - Cuisine équipée et ouverte + salle à manger + salon pour un total de 26 m² environ. - Garage 35 m² environ - Salle d'eau 5 m² environ, douche + wc - WC 1ER ÉTAGE: - Balcon 18 m² environ - 2 Chambres 11,50 m² environ et 10 m² environ - Cuisine 14m² environ, ouverte - Salle de bains + douche 5.50m² - Salon / salle à manger, 29 m², 2 accès extérieur, sur le balcon et de plain-pied sur la terrasse et la piscine. - Terrasse 50 m² environ - WC 2ÈME ÉTAGE: - 3 Chambres 1 en suite de 20m² ( chambre 15m² + salle d'eau et wc 5m²) + 2 chambres 12m² environ et 8m² environ - Dégagement 4m² - Salle d'eau douche et wc, 7m² environDPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): - Emission de gaz à effet de serre:CHAUFFAGE: - Electrique FENÊTRES: - Double vitrage SERVICES: - Ville la plus proche : Salignac - Aéroport 25km - Autoroute 15km - Calme  - Chambre d'hôtes  - Commerces 6km - Gîtes  - Internet / ADSL  - Vue  - Plain-pied TERRAIN: - Allée privée  - Arboré  - Cloturé  - Piscine ovale 8 x 4 + plages - Portail TOITURE: - Tuiles plates, en bon étatVUE: - Dégagée  - Vue panoramique OPTIONS WEB: - Nouveauté https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-.jpg https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-.jpg |  |

|  |
| --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/500x325/13gildc1523648p4661a73539d2e54.jpg |

|  |
| --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/13gildc1523648p4461a735348d7ce.jpg https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/13gildc1523648p4261a7350328e93.jpg https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/13gildc1523648p43606ffe7f53bbb.jpg |

|  |
| --- |
| Dans un charmant hameau du secteur de Salignac, en position dominante, avec de jolies vues sur la campagne, cette grande maison distribue :Au Rez de chaussée : 1 appartement indépendant d'environ 52m² (séjour / salle à manger, cuisine équipée, 1 chambre, 1 bureau, 1 salle de bains +wc. garage indépendant de 35 m² environ, cellier.Au Rez de Jardin : Grande pièce à vivre de 42m² environ avec cuisine ouverte équipée, terrasse et balcon, 2 chambres, salle de bains+ douche +wc.Au second étage 3 chambres, salle de douche et wc.Belle Piscine avec plages et vues, garage et parkings extérieurs.Jardin arboré de 3918m². Tout à l'égout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface habitable** : 165 m²**Surface terrain** : 3918 m² | **Nombre de chambres** : 7**Surface du séjour** : 42 m² |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Etat** : Bon **Année de construction** : 1982 | **Style :** Traditionnel **Taxe Fonc. :** **Chauffage :** Electricité |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PLEIN SUDl'agence immo2 place Doussot - 46200 SOUILLAC www.pleinsudimmo.frcontact@pleinsudimmo.fr - 06 24 22 26 21Rcs Cahors 807 882 477 Carte pro n° PCI 4601 2018 000 023 899 délivrée par la CCI du Lot |  |  |
|  |  |  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/13gildc1523648p4461a735348d7ce.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/13gildc1523648p4261a7350328e93.jpg |
|  |  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/13gildc1523648p43606ffe7f53bbb.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/13gildc1523648p1245124.jpg |
|  |  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/13gildc1523648p1245126.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/13gildc1523648p22606ffe49c610b.jpg |
|  |  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/13gildc1523648p21606ffe7892ef4.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/13gildc1523648p24606ffe75ca1a1.jpg |