|  |  |
| --- | --- |
| **GD2013** | **155 000 € H.A.I. Honoraires d'Agence Inclus à la charge de l'acquéreur : 0**  **Soit 145 000 € Honoraires d'Agence exclus** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Détails** |  | **EXCLUSIVITE - Secteur Gourdon - Belle Maison de village en pierre avec terrasse et garage**  Région GOURDON |
| SITUATION DU BIEN:  - Village   1ER ÉTAGE:  - Couloir   - Cuisine 6 m²  - Salle d'eau 2 m²  - Séjour 45 m² avec belle cheminée pierre (poêle)  - Terrasse 14 m²  - WC   - placard vestiaire  2ÈME ÉTAGE:  - 2 Chambres 12 et 14 m²  - Palier   - WC avec lavabo  - dégagement : 4 m²  4ÈME ÉTAGE:  - Salle à manger   DPE:  - Consommation énergétique (en énergie primaire): 213 KWHep/m²an D  - Emission de gaz à effet de serre: 16 Kgco2/m²an D  - Date de réalisation DPE 05/12/2023  CHAUFFAGE:  - bois poêle  - Electrique   EQUIPEMENTS DIVERS:  - Double vitrage   - Placard   - Tout à l'égout   - Cheminée   SERVICES:  - Calme   - Commerces 3 kms  - Ecole sur place  - Gare à3.5 kms  - Hôpital à 3.5 kms  SOUS SOL:  - Buanderie 10 m²  - Cave 15 m²  - Garage 28 m²  - Pièce bûcher: 10 m²  TOITURE:  - Tuiles   OPTIONS WEB:  - Coup de Coeur   - Nouveauté  https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=213&ges=16 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=016 |  | |  | | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/500x325/02iferg104059p73270.jpg |  |  | | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/02iferg4104059p6040213ebgmj.jpg https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/02iferg4104059p6040377pnljy.jpg https://gildc.activimmo.ovh/pic/160x100/02iferg4104059p6040379dhhle.jpg |  |  | | --- | | EXCLUSIVITE - Secteur GOURDON - Dans un charmant village typique, à proximité des commerces, cette belle Maison en pierre distribue 85 m² habitables dont spacieux séjour de 45 m² avec cheminée "cantou", agréable terrasse et 2 chambres. Sous-sol complet comprenant grand garage et pièces : buanderie, bûcher,atelier, cave.    La MAISON. Sous-sol. Cave/cellier de 15 m², bûcher de 10 m², garage de 28 m², buanderie de 10 m², dégagement de 4 m² ( 4 sorties extérieures). Etage 1. Séjour de 45 m², cuisine de 6 m², salle d'eau, wc, dégagement et placard de 4 m². Agréable Terrasse de 14 m². Etage 2. Palier de 4 m², 2 chambres, wc avec lave-mains.   Tout-à-l'égout, double vitrage, chauffage électrique et bois (poêle). Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr |  |  |  | | --- | --- | | **Surface habitable** : 85 m²  **Surface terrain** : 0 m² | **Nombre de chambres** : 2  **Surface du séjour** : 45 m² |  |  |  | | --- | --- | |  |  | | **Etat** : Bon **Année de construction** : 1982 | **Style :** Pierre **Taxe Fonc. :**  **Chauffage :** Electricité et bois | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| PLEIN SUD  l'agence immo  2 place Doussot - 46200 SOUILLAC  www.pleinsudimmo.fr  contact@pleinsudimmo.fr - 06 24 22 26 21  Rcs Cahors 807 882 477 Carte pro n° PCI 4601 2018 000 023 899 délivrée par la CCI du Lot |  | |  |
|  |  | |  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg4104059p6040213ebgmj.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg4104059p6040377pnljy.jpg | | |
|  | |  | | |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg4104059p6040379dhhle.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg4104059p6040381czqvn.jpg | | |
|  | |  | | |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg4104059p6040382rnsxm.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg4104059p6040389ilwhy.jpg | | |
|  | |  | | |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg4104059p6040388eipbj.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/275x180/02iferg4104059p6040429aqhnc.jpg | | |