|  |  |
| --- | --- |
|  | PLEIN SUD  l'agence immo  2 place Doussot - 46200 SOUILLAC  www.pleinsudimmo.fr  contact@pleinsudimmo.fr - 06 24 22 26 21 |

**AVIS DE VALEUR VENALE**

Le présent Avis de Valeur Vénale n'est pas une expertise. sa durée de validité est de 6 mois.

**A la demande de Maître Stéphane Maubrey notaire à Souillac, dans le cadre de la succession de Madame Magalie SOULIER.**

Nous, PLEIN SUDl'agence immoavons visité le 3 avril 2024 et procédé à l’estimation du bien

sis : **Lieu dit Carbonnel 46200 LANZAC. Parcelle ZA19.**

**Situation et description :**

**Parcelle de bois de 4460 m² située en zone A.**

**Avis de valeur vénale :**

Considérant que la valeur vénale est l'intervalle de prix le plus probable dans lequel un bien immobilier est susceptible de se vendre compte tenu des valeurs des transactions locales et momentanées constatées sur le marché immobilier régional, l’évaluation qui va suivre est objective, faisant abstraction de toute considération personnelle quelconque et tient compte des caractéristiques du bien, (matériaux, surfaces, orientation, disposition, de son état et des éventuels travaux à effectuer) : les valeurs données sont celles que tout acquéreur sérieux payant de ses propres deniers serait appelé à verser au vendeur dans le cas d’une vente amiable de gré à gré consentie aux conditions normales tenant compte du marché immobilier actuel.

Afin de procéder à l’accomplissement de notre mission, nous avons visité les lieux en détail, et nous avons par la suite, en notre agence, effectué une étude comparative et calculé les différentes valeurs.

A la date du 12 avril 2024l'ensemble du bien pourrait être estimé environ **500 €.**

Sous toutes réserves, notamment des fluctuations du marché.

**Fait à SOUILLAC, 12 avril 2024.**

Pour l'Agence

Thierry Deviers