|  |  |
| --- | --- |
|  | PLEIN SUDl'agenceimmo2 place Doussot - 46200 SOUILLACwww.pleinsudimmo.frcontact@pleinsudimmo.fr - 06 24 22 26 21 |

**Proposition d'Achat d'un bien Immobilier.**

**En présence et avec le concours de l'agence** PLEIN SUD l'agence immo

**2 place Doussot 46200 SOUILLAC.**

**Nous Soussignés : Monsieur VALIENTE Alexis et Madame EVRARD Victoire**

**Demeurant ensemble : 17 Rue de l'octroi - 1er étage, Appartement 4**

 **59280 ARMENTIERES**

**Déclarons faire une offre d'achat du bien immobilier référencé : SUD1469-2**

**Désignation : Grange, grangette et hangar sur terrain de 11743 m².**

**Situation : Fontvieille 46350 MASCLAT,Cadastré AA785 A786 A1053**

**Appartenant à Mme ANNE-FRANCE LESPINASSE**

**Demeurant : 601 Chemin du moulin de Cère 46130 BRETENOUX**

**Au prix de 56 000 Euros Honoraires d'Agence Inclus, (Cinquante six mille Euros )**

**soit 53 000 euros net vendeur et 3 000 euros TTC pour les honoraires d’agence, prix qui sera payé intégralement le jour de la signature de l'acte authentique.**

**Qu'en cas d'acceptation de la présente proposition d'achat, un acte sous seing-privé sera établi devant notaire afin de préciser toutes les modalités et conditions de la vente.**

**REGIME DE LA PROPOSITION D'ACHAT**

**Nous déclarons avoir été informés des dispositions de la loi SRU du 13 12 2000 visant à renforcer la protection de l'acquéreur:**

**-instaurant un délai de 10 jours pour tout acte sous seing privé ayant pour objet l'acquisition d'un immeuble à usage d'habitation par un acquéreur non professionnel.**

**-Frappant de nullité tout engagement unilatéral souscrit en vue de l'acquisition d'un bien ou droit immobilier pour lequel il est exigé ou reçu de celui qui s'engage un versement quelles qu'en soient la cause et la forme.**

**En conséquence la présente proposition d'achat n'est pas soumise au délai de 10 jours puisqu'elle a exclusivement pour objet d'inviter les propriétaires, si le prix proposé les agrée, à régulariser avec nous devant notaire, au plus tard à la date du 30 mars 2024 un avant contrat (promesse ou compromis) qui constatera l'échange des consentements, fixera l'ensemble des conditions de la vente ( financement et conditions suspensives) et engagera réciproquement les deux parties à l'issue du délai de 10 jours ci-avant évoqué.**

**Le(s) Proposant(s), Fait à \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(signature(s) précédée(s) de la mention manuscrite 'proposition d'achat au prix de 56 000 euros honoraires d'agence inclus)

**Le(s) Vendeur(s), Fait à \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(signature(s) précédée(s) de la mention manuscrite 'acceptation de la proposition d'achat, bon pour vente de notre propriété au prix de 56 000 euros honoraires d'agence inclus)