|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **GD2011** | **270 000 € H.A.I.**  **Honoraires d'Agence Inclus 5,56%** | **EXCLUSIVITE - SECTEUR GOURDON - Enclos de caractère en pierre sur 1482 m² proche commerces** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Détails** |  | **Région GOURDON** |
| Situation du bien:   * Village   Rez de chaussée:   * Appartement incluant cuisine, chambre 12 m² en rdc + salle de bains, étage, 2 chambres wc + lavabo * Chambre 16 m² avec salle d'eau privative * Cuisine * Séjour 30 m² * Salle à manger 37 m² cuisine ouverte incluse * Salle de bains 6 m² * Salle d'eau 8 m² * WC   1er étage:   * 2 Chambres 8 m² et 20 m² avec wc lavabo * WC lavabo   Dépendances:   * Atelier 27 m² * Etable ancienne petite porcherie en pierre * Grange 27 m²   DPE:   * DPE en cours   Chauffage:   * bois poêle granulés   Equipements divers:   * Double vitrage * Tout à l'égout * Cheminée   Services:   * Commerces * Dépendance * Ecole * Plain-pied * Place de Parking   Terrain:   * Arboré   Toiture:   * Tuiles ~graphe\_consommation\_energetique\_bien\_60~ |  | |  | | --- | |  |  |  | | --- | |  |  |  | | --- | | EXCLUSIVITE - Dans un village dynamique proche de tous commerces, bien implanté sur 1482 m² arborés, ce charmant Enclos de caractère en pierre comprend une agréable et spacieuse maison d'habitation entourée de diverses dépendances - beaux espaces de vie et appartement indépendant.  La Maison. RDC. Entrée sur salle à manger de 37 m² avec espace cuisine ouverte, agréable séjour de 30 m², chambre de 16 m² avec salle d'eau privative de 8 m², wc ; appartement indépendant comprenant partie cuisine de 12 m², chambre de 13 m², salle de bains de 7 m² avec wc. Etage. 2 chambres de 8 m² et 20 m² (avec wc et lavabo).  Les Dépendances.  Ancienne petite porcherie en pierre.  Grange de 27 m². Atelier de 27 m².  Chauffage bois (poêle granulés). Double vitrage. Tout-à-l'égout.  Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr |  |  |  | | --- | --- | | **Surface habitable** : 150 m²  **Surface terrain** : 1 482 m² | **Nombre de chambres** : 4  **Surface du séjour** : 30 m² |  |  |  | | --- | --- | |  |  | | **Etat** : Bon **Année de construction** : 1780 | **Style :** Pierre **Taxe Fonc. :** 950 €  **Chauffage :** Bois et Fuel | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PLEIN SUD  l'agence immo  2 place Doussot - 46200 SOUILLAC  www.pleinsudimmo.fr  contact@pleinsudimmo.fr - 06 24 22 26 21  Rcs Cahors 807 882 477 Carte professionnelle 46-1004 Préfecture du Lot |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |