|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **GD2011** | **270 000 € H.A.I.****Honoraires d'Agence Inclus 5,56%** | **EXCLUSIVITE - SECTEUR GOURDON - Enclos de caractère en pierre sur 1482 m² proche commerces** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Détails** |  | **Région GOURDON** |
| Situation du bien:* Village

Rez de chaussée:* Appartement incluant cuisine, chambre 12 m² en rdc + salle de bains, étage, 2 chambres wc + lavabo
* Chambre 16 m² avec salle d'eau privative
* Cuisine
* Séjour 30 m²
* Salle à manger 37 m² cuisine ouverte incluse
* Salle de bains 6 m²
* Salle d'eau 8 m²
* WC

1er étage:* 2 Chambres 8 m² et 20 m² avec wc lavabo
* WC lavabo

Dépendances:* Atelier 27 m²
* Etable ancienne petite porcherie en pierre
* Grange 27 m²

DPE:* DPE en cours

Chauffage:* bois poêle granulés

Equipements divers:* Double vitrage
* Tout à l'égout
* Cheminée

Services:* Commerces
* Dépendance
* Ecole
* Plain-pied
* Place de Parking

Terrain:* Arboré

Toiture:* Tuiles ~graphe\_consommation\_energetique\_bien\_60~
 |  |

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|    |

|  |
| --- |
| EXCLUSIVITE - Dans un village dynamique proche de tous commerces, bien implanté sur 1482 m² arborés, ce charmant Enclos de caractère en pierre comprend une agréable et spacieuse maison d'habitation entourée de diverses dépendances - beaux espaces de vie et appartement indépendant.La Maison. RDC. Entrée sur salle à manger de 37 m² avec espace cuisine ouverte, agréable séjour de 30 m², chambre de 16 m² avec salle d'eau privative de 8 m², wc ; appartement indépendant comprenant partie cuisine de 12 m², chambre de 13 m², salle de bains de 7 m² avec wc. Etage. 2 chambres de 8 m² et 20 m² (avec wc et lavabo).Les Dépendances.Ancienne petite porcherie en pierre.Grange de 27 m². Atelier de 27 m².Chauffage bois (poêle granulés). Double vitrage. Tout-à-l'égout.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface habitable** : 150 m²**Surface terrain** : 1 482 m² | **Nombre de chambres** : 4**Surface du séjour** : 30 m² |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Etat** : Bon **Année de construction** : 1780 | **Style :** Pierre **Taxe Fonc. :** 950 €**Chauffage :** Bois et Fuel |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PLEIN SUDl'agence immo2 place Doussot - 46200 SOUILLAC www.pleinsudimmo.frcontact@pleinsudimmo.fr - 06 24 22 26 21Rcs Cahors 807 882 477 Carte professionnelle 46-1004 Préfecture du Lot |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |