|  |  |
| --- | --- |
| C:\ProgramData\activimmo\doc\13gildc6339093_Images\logo1.jpg | PLEIN SUDl'agence immo2 place Doussot - 46200 SOUILLAC www.pleinsudimmo.frcontact@pleinsudimmo.fr - 06 24 22 26 21 |

**Proposition d'Achat d'un bien Immobilier.**

**En présence et avec le concours de l'agence**  PLEIN SUDl'agence immo **- 2 place Doussot 46200 SOUILLAC et de l'agence BOURIANE IMMOBILIER - 15 ter allées de la république 46300 GOURDON.**

**Nous Soussignés : Monsieur CLAUS PASCAL et Madame DUHAMEL AGNES**

**Demeurant : 23 Avenue Henri MAZET 46300 GOURDON**

**Déclarons faire une offre d'achat du bien immobilier référencé : GD1986 - Maison d'habitation et dépendance sur terrain de 3000 m².**

**Situé : 492 route de Payrac 46350 NADAILLAC-DE-ROUGE, Cadastré A1831**

**Appartenant à Monsieur et Madame GIORGI MARCO & JOCELYNE**

**Demeurant : 492 route de Payrac 46350 NADAILLAC-DE-ROUGE**

**Au prix de 411 000 Euros Honoraires d'Agence Inclus, ( Quatre cent onze mille Euros ) soit 393 000 euros net vendeur et 18 000 euros TTC pour les honoraires à répartir entre les agences, prix qui sera payé intégralement le jour de la signature de l'acte authentique.**

**Que cette offre est faite sous la condition d'obtention d'un prêt bancaire d'un montant de 350 000 euros.**

**Qu'en cas d'acceptation de la présente proposition d'achat, un acte sous seing-privé sera établi devant notaire afin de préciser toutes les modalités et conditions de la vente.**

**REGIME DE LA PROPOSITION D'ACHAT**

**Nous déclarons avoir été informés des dispositions de la loi SRU du 13 12 2000 visant à renforcer la protection de l'acquéreur:**

**-instaurant un délai de 10 jours pour tout acte sous seing privé ayant pour objet l'acquisition d'un immeuble à usage d'habitation par un acquéreur non professionnel.**

**-Frappant de nullité tout engagement unilatéral souscrit en vue de l'acquisition d'un bien ou droit immobilier pour lequel il est exigé ou reçu de celui qui s'engage un versement quelles qu'en soient la cause et la forme.**

**En conséquence la présente proposition d'achat n'est pas soumise au délai de 10 jours puisqu'elle a exclusivement pour objet d'inviter les propriétaires, si le prix proposé les agrée, à régulariser avec nous devant notaire, au plus tard à la date du 30/09/2023 un avant contrat (promesse ou compromis) qui constatera l'échange des consentements, fixera l'ensemble des conditions de la vente ( financement et conditions suspensives) et engagera réciproquement les deux parties à l'issue du délai de 10 jours ci-avant évoqué.**

**Le(s) proposant(s), Fait à \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(signature(s) précédée(s) de la mention manuscrite 'proposition d'achat au prix de 411 000 euros honoraires d'agence inclus)

**Le(s) Vendeur(s), Fait à \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(signature(s) précédée(s) de la mention manuscrite 'acceptation de la proposition d'achat, bon pour vente de notre propriété au prix de 411 000 euros honoraires d'agence inclus)