|  |  |
| --- | --- |
|  | **Avenant au mandat de vente** **N°** **1 537 du 16/02/2023**   |

Adresse du bien à vendre : Domaine de la Margotine - 104 route des Soubranes 46300 ROUFFILHAC

|  |  |
| --- | --- |
| **Mandant** | **Mandataire** |
| Monsieur et Madame AIELLO CYRILLE & LAURENCEDomaine de la Margotine - 104 route des Soubranes 46300 ROUFFILHAC0565324564 | PLEIN SUDl'agence immo2 place Doussot - 46200 SOUILLAC www.pleinsudimmo.frcontact@pleinsudimmo.fr - 06 24 22 26 21 |

Les parties ont signé le mandat de vente, inscrit au registre des mandats, dont la date et le numéro sont rappelés ci-dessus, ainsi que l'adresse du bien à vendre.

Aux termes de ce mandat, chaque partie s'est engagée à informer l'autre partie de tout élément pouvant modifier les conditions de vente, notamment en matière de prix.

En conséquence, les parties conviennent de modifier le prix des biens à vendre.

De plus le mandat de vente cessera d'être exclusif pour devenir un mandat simple à compter du 25 /08 /2023.

Nouveau prix de vente :

Le mandant et le mandataire arrêtent le nouveau prix de vente qui sera par conséquent proposé à la somme indiquée ci-après :

869 000 € Net vendeur.

899 000 € Frais d'Agence Inclus

Rémunération du mandataire (Honoraires):

En cas de réalisation, la rémunération du mandataire sera de 30 000 €

Ces modifications entrent en vigueur à la date de signature du présent avenant qui devra être annexé au mandat d'origine.

Fait, à............... ................................. le ................................. en 2 exemplaires.

|  |  |
| --- | --- |
| **Le mandant**signature précédée de la mention manuscrite"lu et approuvé bon pour avenant au mandat d'origine" | **Le mandataire**signature précédée de la mention manuscrite"lu et approuvé avenant au mandat d'origine accepté" |
|  |  |