|  |  |
| --- | --- |
|  | PLEIN SUD  l'agence immo  2 place Doussot - 46200 SOUILLAC  www.pleinsudimmo.fr  contact@pleinsudimmo.fr - 06 24 22 26 21 |

**Proposition d'Achat d'un bien Immobilier.**

**En présence et avec le concours de l'agence**  PLEIN SUDl'agence immo **- 2 place Doussot 46200 SOUILLAC .**

**Nous Soussignés : Monsieur SIMON BRIAND**

**Demeurant : 27 Boulevard Auguste CAILLAUD 44500 LA BAULE-ESCOUBLAC**

**Déclarons faire une offre d'achat du bien immobilier référencé : SUD1547**

**Désignation : Maison d'habitation sur terrain de 34290 m².**

**Situation : Pech Lavergne Croscanty 46240 CANIAC-DU-CAUSSE,**

**Cadastré E371 E372 E375**

**Appartenant à l'Indivision RUDOLPH, RUDOLPH Jr, ROBERT BEUKINGA**

**Demeurant : Pech Lavergne Croscanty 46240 CANIAC-DU-CAUSSE**

**Au prix de 270 000 Euros Honoraires d'Agence Inclus, (Deux cent soixante dix mille Euros) soit 260 000 euros net vendeur et 10 000 euros TTC pour les honoraires d'agence, prix qui sera payé intégralement le jour de la signature de l'acte authentique.**

**Que cet achat interviendra sous la condition suspensive de l'obtention d'un pret d'un montant de 150 000 euros au taux maximum de 4%.**

**Qu'en cas d'acceptation de la présente proposition d'achat, un acte sous seing-privé sera établi devant notaire afin de préciser toutes les modalités et conditions de la vente.**

**REGIME DE LA PROPOSITION D'ACHAT**

**Nous déclarons avoir été informés des dispositions de la loi SRU du 13 12 2000 visant à renforcer la protection de l'acquéreur:**

**-instaurant un délai de 10 jours pour tout acte sous seing privé ayant pour objet l'acquisition d'un immeuble à usage d'habitation par un acquéreur non professionnel.**

**-Frappant de nullité tout engagement unilatéral souscrit en vue de l'acquisition d'un bien ou droit immobilier pour lequel il est exigé ou reçu de celui qui s'engage un versement quelles qu'en soient la cause et la forme.**

**En conséquence la présente proposition d'achat n'est pas soumise au délai de 10 jours puisqu'elle a exclusivement pour objet d'inviter les propriétaires, si le prix proposé les agrée, à régulariser avec nous devant notaire, au plus tard à la date du 15 juillet 2023 un avant contrat (promesse ou compromis) qui constatera l'échange des consentements, fixera l'ensemble des conditions de la vente ( financement et conditions suspensives) et engagera réciproquement les deux parties à l'issue du délai de 10 jours ci-avant évoqué.**

**Le(s) Proposant(s), Fait à \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(signature(s) précédée(s) de la mention manuscrite 'proposition d'achat au prix de 2700 000 euros honoraires d'agence inclus)

**Le(s) Vendeur(s), Fait à \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(signature(s) précédée(s) de la mention manuscrite 'acceptation de la proposition d'achat, bon pour vente de notre propriété au prix de 270 000 euros honoraires d'agence inclus)