|  |  |
| --- | --- |
| **SUD1544** | **170 000 € H.A.I. Honoraires d'Agence Inclus à la charge de l'acquéreur : 6,25%**  **Soit 160 000 € Honoraires d'Agence exclus** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Détails** |  | **SOUILLAC,**  **Maison de ville 3 chambres rénovée, jardin clos.**  Région SOUILLAC |
| Rez de Jardin:   * Buanderie 9.6m² * Chambre 10.36m² * Cuisine 12.12m² * Dégagement 1.60m² * Garage 25m² * Hall d'entrée 3.00m² * WC   1er étage:   * 2 Chambres 12.87m² et 12m² * Couloir 5.37m² * Cuisine 9.90m² * Salle d'eau 2.6m² * Séjour 23.24m² * WC   Dépendances:   * Appentis 6m²   DPE:   * Consommation énergétique en énergie primaire 128,00 KWHep/m²an * Emission de gaz à effet de serre 4,00 Kgco2/m²an * Date de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 19/04/2023 * Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 760,00 € * Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 090,00 €   Chauffage:   * Pompe à chaleur neuve (2022)   Equipements divers:   * Double vitrage * Tout à l'égout   Fenêtres:   * Double vitrage   Services:   * Autoroute 2km * Commerces à pied * Ecole à pied (maternelle, primaire, collège et lycée) * Gare * Gîtes (possible) * Golf 10km * Internet / ADSL fibre   Terrain:   * Cloturé * Portail   Toiture:   * Tuiles |  | |  | | --- | |  |  |  | | --- | |  |  |  | | --- | | Au centre ville de SOUILLAC, avec commerces et services à pied, cette charmante maison entièrement rénovée distribue :En rez de jardin : Entrée, cuisine d'été, chambre, wc, buanderie/ chaufferie, garage.A l'étage : séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau et wc.Entièrement rénovée cette maison confortable dispose d'une isolation neuve , d'un double vitrage de qualité, d'une pompe à chaleur neuve avec production d'eau chaude.Garage, petit abris de jardin.Tout à l'égout.Jardin clos.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr |  |  |  | | --- | --- | | **Surface habitable** : 95 m²  **Surface terrain** : 504 m² | **Nombre de chambres** : 3  **Surface du séjour** : 24 m² |  |  |  | | --- | --- | |  |  | | **Etat** : Très bon **Année de construction** : 1970 | **Style :** Traditionnel **Taxe Fonc. :** 1 300 €  **Chauffage :** Pompe chaleur | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PLEIN SUD  l'agence immo  2 place Doussot - 46200 SOUILLAC  www.pleinsudimmo.fr  contact@pleinsudimmo.fr - 06 24 22 26 21  Rcs Cahors 807 882 477 Carte pro n° PCI 4601 2018 000 023 899 délivrée par la CCI du Lot |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |