|  |  |
| --- | --- |
|  **SUD1544** | **170 000 € H.A.I.Honoraires d'Agence Inclus à la charge de l'acquéreur : 6,25%****Soit 160 000 € Honoraires d'Agence exclus**  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Détails** |  | **SOUILLAC,** **Maison de ville 3 chambres rénovée, jardin clos.**Région SOUILLAC |
| Rez de Jardin:* Buanderie 9.6m²
* Chambre 10.36m²
* Cuisine 12.12m²
* Dégagement 1.60m²
* Garage 25m²
* Hall d'entrée 3.00m²
* WC

1er étage:* 2 Chambres 12.87m² et 12m²
* Couloir 5.37m²
* Cuisine 9.90m²
* Salle d'eau 2.6m²
* Séjour 23.24m²
* WC

Dépendances:* Appentis 6m²

DPE:* Consommation énergétique en énergie primaire 128,00 KWHep/m²an
* Emission de gaz à effet de serre 4,00 Kgco2/m²an
* Date de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 19/04/2023
* Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 760,00 €
* Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 090,00 €

Chauffage:* Pompe à chaleur neuve (2022)

Equipements divers:* Double vitrage
* Tout à l'égout

Fenêtres:* Double vitrage

Services:* Autoroute 2km
* Commerces à pied
* Ecole à pied (maternelle, primaire, collège et lycée)
* Gare
* Gîtes (possible)
* Golf 10km
* Internet / ADSL fibre

Terrain:* Cloturé
* Portail

Toiture:* Tuiles

 |  |

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|    |

|  |
| --- |
| Au centre ville de SOUILLAC, avec commerces et services à pied, cette charmante maison entièrement rénovée distribue :En rez de jardin : Entrée, cuisine d'été, chambre, wc, buanderie/ chaufferie, garage.A l'étage : séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau et wc.Entièrement rénovée cette maison confortable dispose d'une isolation neuve , d'un double vitrage de qualité, d'une pompe à chaleur neuve avec production d'eau chaude.Garage, petit abris de jardin.Tout à l'égout.Jardin clos. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface habitable** : 95 m²**Surface terrain** : 504 m² | **Nombre de chambres** : 3**Surface du séjour** : 24 m² |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Etat** : Très bon **Année de construction** : 1970 | **Style :** Traditionnel **Taxe Fonc. :** 1 300 €**Chauffage :** Pompe chaleur |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PLEIN SUDl'agence immo2 place Doussot - 46200 SOUILLAC www.pleinsudimmo.frcontact@pleinsudimmo.fr - 06 24 22 26 21Rcs Cahors 807 882 477 Carte pro n° PCI 4601 2018 000 023 899 délivrée par la CCI du Lot |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |