|  |  |
| --- | --- |
| **SUD1469-1** | **95 400 € H.A.I. Honoraires d'Agence Inclus à la charge de l'acquéreur : 6,00%**  **Soit 90 000 € Honoraires d'Agence exclus** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Détails** |  | **Gourdon, Exclusivité, ancienne ferme composée de 4 bâtiments sur 3595m²**  Région GOURDON |
| Rez de Jardin:   * Cuisine 11m² * Salle à manger 16m² * Salon 48m² avec Cantou et évier en pierre * WC   Rez de chaussée:   * 2 Cave * Chaufferie 31m²   1er étage:   * 3 Chambres 22.50m², 19.40m² et 16.50 m². * Couloir 4.60m² * Palier * Salle d'eau 4.70m² (à terminer) * Salle de bains 3m² * WC   2ème étage:   * Grenier 20m² environ   Dépendances:   * Etable * Grange 46m² (toiture à reprendre) * Maison 26m² en mauvais état, au fond de la cour haute.   DPE:   * Consommation énergétique en énergie primaire * Emission de gaz à effet de serre   Chauffage:   * bois (cantou) * CC Fuel Chaudière FrancoBelge   Services:   * Autoroute 15km * Calme * Commerces 3 km * Dépendance * Ecole * Gare 10 KM * Hôpital 10 KM * Internet / ADSL Fibre en cours * Puits, source ou citerne   Terrain:   * Cour haute (une chambre de l'étage est de plain-pied sur cette cour) * prairie 2920m² environ * Puits * Terrasse * Verger ( quelques noyers )   Toiture:   * Tuiles (à suivre) |  | |  | | --- | |  |  |  | | --- | |  |  |  | | --- | | A l'orée d'un charmant village très calme du secteur de Gourdon, cette ancienne ferme à restaurer se compose de 4 bâtiments.  La maison d'habitation, ancien logis double maintenant communiquant distribue:  RDC : Sur 80m² environ , Cuisine, salle à manger avec cantou, salon et wc. Toutes ces pièces donnent sur la terrasse en haut du perron.  1 er étage : 3 grandes chambres (22m² 19m² et 16m²) 1 salle de bain, 1 salle de douche, wc. 1 chambre de plain-pied sur la cour haute.  2 ème étage : Grenier.  Sous sol : chaufferie et caves.  1 grange 46m²  1 maisonnette de 15m²  Etables.  3595m² cour et prairie.  Puits.  Nombreux travaux à prévoir.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr |  |  |  | | --- | --- | | **Surface habitable** : 153 m²  **Surface terrain** : 3 595 m² | **Nombre de chambres** : 3  **Surface du séjour** : 50 m² |  |  |  | | --- | --- | |  |  | | **Etat** : A restaurer **Année de construction** : 1800 | **Style :** Pierre **Taxe Fonc. :**  €  **Chauffage :** Bois et Fuel | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PLEIN SUD  l'agence immo  2 place Doussot - 46200 SOUILLAC  www.pleinsudimmo.fr  contact@pleinsudimmo.fr - 06 24 22 26 21  Rcs Cahors 807 882 477 Carte pro n° PCI 4601 2018 000 023 899 délivrée par la CCI du Lot |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |