|  |  |
| --- | --- |
|  **SUD1469-1** | **95 400 € H.A.I.Honoraires d'Agence Inclus à la charge de l'acquéreur : 6,00%****Soit 90 000 € Honoraires d'Agence exclus**  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Détails** |  | **Gourdon, Exclusivité, ancienne ferme composée de 4 bâtiments sur 3595m²**Région GOURDON |
| Rez de Jardin:* Cuisine 11m²
* Salle à manger 16m²
* Salon 48m² avec Cantou et évier en pierre
* WC

Rez de chaussée:* 2 Cave
* Chaufferie 31m²

1er étage:* 3 Chambres 22.50m², 19.40m² et 16.50 m².
* Couloir 4.60m²
* Palier
* Salle d'eau 4.70m² (à terminer)
* Salle de bains 3m²
* WC

2ème étage:* Grenier 20m² environ

Dépendances:* Etable
* Grange 46m² (toiture à reprendre)
* Maison 26m² en mauvais état, au fond de la cour haute.

DPE:* Consommation énergétique en énergie primaire
* Emission de gaz à effet de serre

Chauffage:* bois (cantou)
* CC Fuel Chaudière FrancoBelge

Services:* Autoroute 15km
* Calme
* Commerces 3 km
* Dépendance
* Ecole
* Gare 10 KM
* Hôpital 10 KM
* Internet / ADSL Fibre en cours
* Puits, source ou citerne

Terrain:* Cour haute (une chambre de l'étage est de plain-pied sur cette cour)
* prairie 2920m² environ
* Puits
* Terrasse
* Verger ( quelques noyers )

Toiture:* Tuiles (à suivre)
 |  |

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|    |

|  |
| --- |
| A l'orée d'un charmant village très calme du secteur de Gourdon, cette ancienne ferme à restaurer se compose de 4 bâtiments.La maison d'habitation, ancien logis double maintenant communiquant distribue:RDC : Sur 80m² environ , Cuisine, salle à manger avec cantou, salon et wc. Toutes ces pièces donnent sur la terrasse en haut du perron.1 er étage : 3 grandes chambres (22m² 19m² et 16m²) 1 salle de bain, 1 salle de douche, wc. 1 chambre de plain-pied sur la cour haute.2 ème étage : Grenier.Sous sol : chaufferie et caves.1 grange 46m²1 maisonnette de 15m²Etables.3595m² cour et prairie.Puits.Nombreux travaux à prévoir.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface habitable** : 153 m²**Surface terrain** : 3 595 m² | **Nombre de chambres** : 3**Surface du séjour** : 50 m² |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Etat** : A restaurer **Année de construction** : 1800 | **Style :** Pierre **Taxe Fonc. :**  €**Chauffage :** Bois et Fuel |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PLEIN SUDl'agence immo2 place Doussot - 46200 SOUILLAC www.pleinsudimmo.frcontact@pleinsudimmo.fr - 06 24 22 26 21Rcs Cahors 807 882 477 Carte pro n° PCI 4601 2018 000 023 899 délivrée par la CCI du Lot |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |