|  |  |
| --- | --- |
| Agence Chassagne & Fils5 place de la Liberté 19100 BriveTél. : 0555883570 0676089971 |  |
|  | Mme Christelle Saule19100 BRIVE |

Fait à Brive, le 9 avril 2024

Votre recherche immobilière

Madame,

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir ci-joint le descriptif des biens susceptibles de vous intéresser.

Nous vous en souhaitons bonne réception et sommes à votre disposition pour fixer une visite à votre convenance.

Dans l’éventualité où vos critères de recherche évolueraient, nous vous saurions gré de nous en faire part, ce qui nous permettrait de continuer à vous servir de la meilleure façon possible.

Restant à votre disposition, nous vous prions d’agréer, Madame l’expression de nos sentiments les meilleurs.

Pour Agence Chassagne & Fils,

Pierre-Antoine CHASSAGNE

|  |
| --- |
| Ussac - En impasse pavillon contemporain de 3ch, pieces de vie de plain pied avec le jardin, garage et sous sol |
| Situé à USSACPrix: 165 000 €Réf. : BR903 | https://gildc.activimmo.ovh/pic/420x280/12gildc6502124p6043909fnxxq.jpg |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **3 Chambres** |  | **1 Salle d'eau** |
|  | **Surface habitable : 83 m²** |  | **Terrain : 615 m²** |

 |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Descriptif |
| A Ussac, au cœur d’une impasse vous trouverez ce pavillon en bon état extérieur qui demande une petite rénovation intérieure. La maison se vie de plain-pied avec le jardin. En sous-sol vous trouverez un garage et de nombreuse zone de rangement.Le logis se compose de trois chambres, salle d’eau, wc, séjour donnant sur terrasse et jardin, cuisine ouverte sur le séjour. Accès au sous-sol vis un escalier intérieur.Ref : BR903 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr |

 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Caractéristiques principales |
| Type: Maison ContemporaineAnnée constr.: 19951 étageDisponibilité: A l'acte | Etat: A rafraîchirSurf. habitable: 83 m²Terrain: 615 m²Séjour: 24 m²Terrasse: 10 m²Urbain / LotissementExposition: SW | 3 Chambres1 Salle d'eau4 Pièces1 Garage1 ParkingChauffage: Electricité |

 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Détails complémentaires |
| REZ DE JARDIN: - 3 Chambres 11m² / 9m² / 10m² - Couloir  - Cuisine 8m² ouverte sur séjour - Dégagement  - Hall d'entrée  - Salle d'eau 6m² - Salon séjour donnant sur terrasse de plain pied avec le jardin - Terrasse  - WC REZ DE CHAUSSÉE: - Garage 51m² emplacement pour 2 vehicules, buanderie et rangementDPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): - Emission de gaz à effet de serre: | CHAUFFAGE: - Electrique FENÊTRES: - Double vitrage pvc blancSERVICES: - Ville la plus proche : ussac 2min - Autoroute 5min - Calme  - Commerces 2min - Ecole 2min - Internet / ADSL  - Plain-pied  - Place de Parking TERRAIN: - Cloturé et platTOITURE: - Tuiles  |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| DPE |
| Classe énergétique :  | Classe GES :  |
| https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-.jpg | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-.jpg |
|  |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Photos |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/320x215/12gildc6502124p6043906rqcdz.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/320x215/12gildc6502124p6043929tshwx.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/320x215/12gildc6502124p6043930jwmxt.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/320x215/12gildc6502124p6043932rrbjm.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/320x215/12gildc6502124p6043933dvexz.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/320x215/12gildc6502124p6043934tbyqu.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/320x215/12gildc6502124p6043935cqefs.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/320x215/12gildc6502124p6043937xnjmj.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/320x215/12gildc6502124p6043936zufkr.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/320x215/12gildc6502124p6043908gkvim.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/320x215/12gildc6502124p6043922zphyv.jpg | https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=4&d=http%3A%2F%2Fwww.agence-chassagne+.com%2Findex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6502124%26clangue%3Dfr |

 |