|  |  |
| --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/mesimages/logo112gildc.jpg | **Agence Chassagne & Fils**5 place de la Liberté Brive0555883570 - fcpchassagne@gmail.com |

|  |
| --- |
| Région Brive - beau château des XVI, XVII et XIXème en bon état général avec dépendances sur 19 ha environ |
| Situé à BRIGNAC-LA-PLAINEPrix: 830 000 €Réf. : BR703 | https://gildc.activimmo.ovh/pic/420x280/12gildc6499220p5227251tdbvu.jpg |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **14 Chambres** |  | **11 Salles d'eau** |
|  | **Surface habitable : 600 m²** |  | **Terrain : 190,000 m²** |

 |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Descriptif |
| Des XVI et XVIIème remanié au XIXème sans en altérer l'esprit architectural d'origine, ce château en bon état général développe 600 m² habitables plus annexe de réception sur une assise foncière d'environ 19 hectares comprenant parc, prairies et bois. Il offre pour ses hôtes intimité, calme et apaisement.Habité par des grands noms de l'histoire de France au service des rois, il est aujourd'hui la propriété d'un grand entrepreneur.Vous souhaitez être à l'abri du bruit, des regards, de la pollution et toute autre nuisance, il n'appartient qu'à vous de venir voir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr |

 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Caractéristiques principales |
| Type: ChâteauPiscine 1 | Etat: BonSurf. habitable: 600 m²Terrain: 190,000 m²Hameau / VillageExposition: EW | 14 Chambres11 Salle d'eau19 Pièces3 GaragesChauffage: Fuel |

 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Détails complémentaires |
| REZ DE CHAUSSÉE: - Arrière-cuisine 33 m² - Buanderie 25 m² - Cuisine 40 m² - Hall d'entrée 48 m² - 2 Pièces cuisine réception et salle de bal pour 150 m² - 2 Salons cheminée Louis XV 59 m² + bureau et bibliothèque 34 m² - Salle à manger 42 m²1ER ÉTAGE: - 13 Chambres Aile Est : 4 CH avec cheminés, 2 SdE et SdBCorps central : 3 CH avec SdEAile ouest : 4 CH avec SdB dont 2 à rénover + appartement avec 2 CH, salle de bain, cuisine, salon2ÈME ÉTAGE: - Chambre 1 SdE à rénover - Grenier CHAUFFAGE: - CC Fuel 2 chaudières , une à changerEQUIPEMENTS DIVERS: - Fosse septique  | FENÊTRES: - Bois simple vitrageSERVICES: - Aéroport 30 mn - Autoroute 15 mn - Calme  - Chambre d'hôtes  - Commerces 5 mn - Ecole  - Hôpital 15 mn - Internet / ADSL  - Ruisseau, Rivière ou Etang TERRAIN: - Piscine 15x7 à rénover |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| DPE |
| Classe énergétique :  | Classe GES :  |
| https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-.jpg | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-.jpg |
|  |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Photos |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/12gildc6499220p5227247ggpzg.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/12gildc6499220p5227260mjtfw.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/12gildc6499220p5225978ezmvd.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/12gildc6499220p5225983zufkm.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/12gildc6499220p5226149jvybw.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/12gildc6499220p5226154tvlkn.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/12gildc6499220p5226155jqzta.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/12gildc6499220p5226152jhibz.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/12gildc6499220p5225977lnmpo.jpg | https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=3&d=http%3A%2F%2Fwww.agence-chassagne+.com%2Findex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6499220%26clangue%3Dfr |

 |