|  |  |
| --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/mesimages/logo112gildc.jpg | **Agence Chassagne & Fils**  5 place de la Liberté Brive  0555883570 - fcpchassagne@gmail.com |

|  |  |
| --- | --- |
| Région Brive - beau château des XVI, XVII et XIXème en bon état général avec dépendances sur 19 ha environ | |
| Situé à BRIGNAC-LA-PLAINE  Prix: 830 000 €  Réf. : BR703 | https://gildc.activimmo.ovh/pic/420x280/12gildc6499220p5227251tdbvu.jpg |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | **14 Chambres** |  | **11 Salles d'eau** | |  | **Surface habitable : 600 m²** |  | **Terrain : 190,000 m²** | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  | | --- | | Descriptif | | Des XVI et XVIIème remanié au XIXème sans en altérer l'esprit architectural d'origine, ce château en bon état général développe 600 m² habitables plus annexe de réception sur une assise foncière d'environ 19 hectares comprenant parc, prairies et bois. Il offre pour ses hôtes intimité, calme et apaisement. Habité par des grands noms de l'histoire de France au service des rois, il est aujourd'hui la propriété d'un grand entrepreneur. Vous souhaitez être à l'abri du bruit, des regards, de la pollution et toute autre nuisance, il n'appartient qu'à vous de venir voir.   Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Caractéristiques principales | | | | Type: Château Piscine 1 | Etat: Bon Surf. habitable: 600 m² Terrain: 190,000 m² Hameau / Village Exposition: EW | 14 Chambres 11 Salle d'eau 19 Pièces 3 Garages Chauffage: Fuel | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Détails complémentaires | | | REZ DE CHAUSSÉE:  - Arrière-cuisine 33 m²  - Buanderie 25 m²  - Cuisine 40 m²  - Hall d'entrée 48 m²  - 2 Pièces cuisine réception et salle de bal pour 150 m²  - 2 Salons cheminée Louis XV 59 m² + bureau et bibliothèque 34 m²  - Salle à manger 42 m²  1ER ÉTAGE:  - 13 Chambres Aile Est : 4 CH avec cheminés, 2 SdE et SdB Corps central : 3 CH avec SdE Aile ouest : 4 CH avec SdB dont 2 à rénover + appartement avec 2 CH, salle de bain, cuisine, salon  2ÈME ÉTAGE:  - Chambre 1 SdE à rénover  - Grenier   CHAUFFAGE:  - CC Fuel 2 chaudières , une à changer  EQUIPEMENTS DIVERS:  - Fosse septique | FENÊTRES:  - Bois simple vitrage  SERVICES:  - Aéroport 30 mn  - Autoroute 15 mn  - Calme   - Chambre d'hôtes   - Commerces 5 mn  - Ecole   - Hôpital 15 mn  - Internet / ADSL   - Ruisseau, Rivière ou Etang   TERRAIN:  - Piscine 15x7 à rénover | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | DPE | | | Classe énergétique : | Classe GES : | | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-.jpg | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-.jpg | |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Photos | | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/12gildc6499220p5227247ggpzg.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/12gildc6499220p5227260mjtfw.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/12gildc6499220p5225978ezmvd.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/12gildc6499220p5225983zufkm.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/12gildc6499220p5226149jvybw.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/12gildc6499220p5226154tvlkn.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/12gildc6499220p5226155jqzta.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/12gildc6499220p5226152jhibz.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/12gildc6499220p5225977lnmpo.jpg | https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=3&d=http%3A%2F%2Fwww.agence-chassagne+.com%2Findex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6499220%26clangue%3Dfr | |