|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **BR880** | **Prix F.A.I.: 69 000 €** | **Tulle - Appartement T2 centre ville en bon état actuellement loué avec terrasse garage** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Détails** |  | **Région TULLE** |
| 1er étage:   * Chambre 14m² * Cuisine ouverte 4,9m² * Hall 8m² * Salle d'eau avec wc 6m² * Séjour 22m² * Terrasse à amménager de 34m² au bout d'une allée surplombant la cour   DPE:   * Consommation énergétique en énergie primaire 140,00 KWHep/m²an C * Emission de gaz à effet de serre 32,00 Kgco2/m²an D * Date de réalisation DPE   Chauffage:   * CC Gaz chaudiere individuel   Fenêtres:   * Double vitrage   Loi ALUR:   * Bien soumis au régime de copropriété * Nbre de lots 30,00 - dont 6 appartements * Charges annuelles moyennes de copro. 240,00 €   Services:   * Ville la plus proche : centre de tulle 2min * Calme * Commerces 2min * Dépendance * Ecole 5min * Hôpital 5min * Internet / ADSL * Place de Parking garage |  | |  | | --- | |  |  |  | | --- | |  |  |  | | --- | | Appartement T2 de 60m² au premier étage d'un bel immeuble situé sur le quai Continsouza de Tulle à deux minutes de tous commerces, du centre ville. L'intérieur se compose ainsi: une grande entrée indépendante avec rangement distribue vers la cuisine et le séjour, ce dernier ouvre sur une porte fenêtre donnant accés à la terrasse de plus de 30m²; une salle d'eau avec wc, enfin une grande chambre.   En annexe garage et place de parking devant.  Chaque pièce est de bonne taille, l'immeuble est en bon état et les charges faibles. L'appartement est loué en bail non meublé avec revision annuelle 434€ +15€ de charges, pas de travaux de rénovation à prévoir ni dans la copropriété ni dans l'appartement.  Rentabilité nette autour des 6%, le calcul est simple: placez, gagnez ! Ref: BR880 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr |  |  |  | | --- | --- | | **Surface habitable** : 60 m²  **Surface terrain** : m²  **Nombre de pièces** : 2 pièces  **Nombre de salle de bains** : | **Type de cuisine** : Américaine Ouverte  **Type de chauffage** : Gaz de ville  **Nombre de chambres** : 1  **Nombre de salle de douches** : 1 |  |  |  | | --- | --- | |  |  | | **Etat** : Bon **Année de constuction** : | **Style** : Pierre  **Exposition** : Sud Ouest | |

**Document non contractuel.**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Agence Chassagne & Fils**  Agence Immobilière  5 place de la Liberté 19100 Brive  Tél : 06.76.08.99.71 - fcpchassagne@gmail.com  **[www.francechateaupropriete.com](http://www.francechateaupropriete.com)** |