|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **BR703** | **Prix F.A.I.: 945 000 €** | **Région Brive - beau château des XVI, XVII et XIXème en bon état général avec dépendances sur 19 ha environ** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Détails** |  | **Région AYEN** |
| Rez de chaussée:* Arrière-cuisine 33 m²
* Buanderie 25 m²
* Cuisine 40 m²
* Hall d'entrée 48 m²
* 2 Pièces cuisine réception et salle de bal pour 150 m²
* 2 Salons cheminée Louis XV 59 m² + bureau et bibliothèque 34 m²
* Salle à manger 42 m²

1er étage:* 13 Chambres Aile Est : 4 CH avec cheminés, 2 SdE et SdB Corps central : 3 CH avec SdE Aile ouest : 4 CH avec SdB dont 2 à rénover + appartement avec 2 CH, salle de bain, cuisine, salon

2ème étage:* Chambre 1 SdE à rénover
* Grenier

Chauffage:* CC Fuel 2 chaudières , une à changer

Equipements divers:* Fosse septique

Fenêtres:* Bois simple vitrage

Services:* Aéroport 30 mn
* Autoroute 15 mn
* Calme
* Chambre d'hôtes
* Commerces 5 mn
* Ecole
* Hôpital 15 mn
* Internet / ADSL
* Ruisseau, Rivière ou Etang

Terrain:* Piscine 15x7 à rénover
 |  |

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|    |

|  |
| --- |
| Des XVI et XVIIème remanié au XIXème sans en altérer l'esprit architectural d'origine, ce château en bon état général développe 600 m² habitables plus annexe de réception sur une assise foncière d'environ 19 hectares comprenant parc, prairies et bois. Il offre pour ses hôtes intimité, calme et apaisement.Habité par des grands noms de l'histoire de France au service des rois, il est aujourd'hui la propriété d'un grand entrepreneur.Vous souhaitez être à l'abri du bruit, des regards, de la pollution et toute autre nuisance, il n'appartient qu'à vous de venir voir.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface habitable** : 600 m² **Surface terrain** :190 000 m² **Nombre de pièces** : 19 pièces**Nombre de salle de bains** :  | **Type de cuisine** : Indépendante**Type de chauffage** : Fuel**Nombre de chambres** : 14**Nombre de salle de douches** : 11 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Etat** : Bon **Année de constuction** :  | **Style** : Pierre**Exposition** : Est Ouest |

 |

**Document non contractuel.**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Agence Chassagne & Fils**Agence Immobilière5 place de la Liberté 19100 Brive Tél : 06.76.08.99.71 - fcpchassagne@gmail.com **[www.francechateaupropriete.com](http://www.francechateaupropriete.com)** |