

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région GRAMAT**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/540x390/08gildc6501909p6040455.jpg | | **Surface Habitable :** 54 m²  **Surface terrain :** 250 m²  **Nombre de chambres :** 2  **Etat :** A rafraîchir  **Année de construction :** 1890  **Chauffage :** Electricité  **Taxe foncière :**  https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=3&d=http%3A%2F%2Fwww.chrisimmo.fr%2Findex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6501909%26clangue%3Dfr | | **Réf. : GRA1704**  A vendre Gramat - A distance à pieds de tous commerces et services, petite maison en pierres érigée sur caves offrant cuisine indépendante, salon, deux chambres, salle d'eau et WC. Elle vient de faire l'objet d'améliorations notables : huisseries PVC double vitrage avec volets roulants électriques, mise en place de radiateurs à fluide caloporteur. Implantée sur un terrain en "terrasses" de 250 M², elle bénéficie au sud est d'une belle vue panoramique.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 86400 \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 100 soit 80 000 € net vendeur. | | | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-g.jpg https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-c.jpg |  | | |