|  |  |
| --- | --- |
|  | **Chris'Immo**  25 rue de la Balme GRAMAT  0565381137 - chrisimmo@orange.fr |

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| Située à TAURIAC  Estimation : 220 000€  Réf. : GRA HOUNIE |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | **2 Chambres** |  | **1 Salle d'eau**  **1 Salle de bains** | |  | **Surface habitable : 122 m²** |  | **Terrain : 1,900 m²** | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  | | --- | | Descriptif | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Caractéristiques principales | | | | Type: Maison Ancienne Année constr.: 1900 Disponibilité: A l'acte | État: A rénover Surf. habitable: 122 m² Terrain: 1,900 m² Séjour: 30 m² Campagne isolée Exposition: NW | 2 Chambres 1 Salle de bain 1 Salle d'eau 3 Pièces 1 Garage Chauffage : Chauffage Central électrique | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Détails complémentaires | | | SITUATION DU BIEN:  - Hameau   - Campagne isolée   1ER ÉTAGE:  - Chambre 15 m2  - Cuisine 16,36  - Salle à manger 30,25m2  - Salle d'eau 30,25m2  - Salle de bains 6,69m2  - WC 1,88  2ÈME ÉTAGE:  - Chambre 16,01 m2  DÉPENDANCES:  - Grange 72,67m2  DPE:  - Consommation énergétique (en énergie primaire):  - Emission de gaz à effet de serre:  CHAUFFAGE:  - Electrique + bois   EQUIPEMENTS DE CUISINE:  - Hotte aspirante   EQUIPEMENTS DIVERS:  - Fosse septique non Conforme  - Cheminée qui se trouve dans le salon | EQUIPEMENTS ELECTRIQUE:  - Câble TV   FENÊTRES:  - Double vitrage   - PVC   - Volets   - survitrages dans la chambre   SERVICES :  - Calme   SOUS SOL:  - Atelier 23,11M2  - Cave 15M2  - Chaufferie   - Garage 29 M2  - Salle d'eau 2,26M2  TERRAIN:  - Arboré   - Clôturé   - Jardin   - Portail   - Puits | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | DPE | | | Classe énergétique : | Classe GES : | |  |  | |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Photos | | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | |