|  |  |
| --- | --- |
|  | **Chris'Immo**25 rue de la Balme GRAMAT0565381137 - chrisimmo@orange.fr |

|  |
| --- |
|  |
| Située à TAURIACEstimation : 220 000€Réf. : GRA HOUNIE |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **2 Chambres** |  | **1 Salle d'eau****1 Salle de bains** |
|  | **Surface habitable : 122 m²** |  | **Terrain : 1,900 m²** |

 |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Descriptif |
|  |

 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Caractéristiques principales |
| Type: Maison AncienneAnnée constr.: 1900Disponibilité: A l'acte | État: A rénoverSurf. habitable: 122 m²Terrain: 1,900 m²Séjour: 30 m²Campagne isoléeExposition: NW | 2 Chambres1 Salle de bain1 Salle d'eau3 Pièces1 GarageChauffage : Chauffage Central électrique |

 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Détails complémentaires |
| SITUATION DU BIEN: - Hameau  - Campagne isolée 1ER ÉTAGE: - Chambre 15 m2 - Cuisine 16,36 - Salle à manger 30,25m2 - Salle d'eau 30,25m2 - Salle de bains 6,69m2 - WC 1,882ÈME ÉTAGE: - Chambre 16,01 m2DÉPENDANCES: - Grange 72,67m2DPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): - Emission de gaz à effet de serre:CHAUFFAGE: - Electrique + bois EQUIPEMENTS DE CUISINE: - Hotte aspirante EQUIPEMENTS DIVERS: - Fosse septique non Conforme - Cheminée qui se trouve dans le salon  | EQUIPEMENTS ELECTRIQUE: - Câble TV FENÊTRES: - Double vitrage  - PVC  - Volets  - survitrages dans la chambre SERVICES : - Calme SOUS SOL: - Atelier 23,11M2 - Cave 15M2 - Chaufferie  - Garage 29 M2 - Salle d'eau 2,26M2TERRAIN: - Arboré  - Clôturé  - Jardin  - Portail  - Puits  |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| DPE |
| Classe énergétique :  | Classe GES :  |
|  |  |
|  |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Photos |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

 |