|  |  |
| --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/mesimages/logo108gildc.jpg | **Chris'Immo**  17 rue de la Balme GRAMAT  0565381137 - chrisimmo@orange.fr |

|  |  |
| --- | --- |
| Studio à vendre , Gramat centre ville, plain-pied | |
| Situé à GRAMAT  Prix: 25 100 €  Réf. : GRA1593 | https://gildc.activimmo.ovh/pic/420x280/08gildc6498201p660f1ba18dd58f.jpg |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  |  |  | **1 Salle d'eau** | |  | **Surface habitable : 40 m²** |  | **Terrain : m²** | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  | | --- | | Descriptif | | Grand studio de 40 m² à vendre dans le centre-ville de Gramat, commerces accessibles à pieds, quelques travaux de rafraîchissement à prévoir.   Cet appartement est en RDC d'une copropriété de 2 lots, idéal pour locatif, conviens à toute personne du fait du plain-pied. (personnes âgées, étudiant, célibataire, saisonniers…)   Idéal investissement locatif !   Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Caractéristiques principales | | | | Type: Appartement Disponibilité: Immédiate | Etat: A rafraîchir Surf. habitable: 40 m² Séjour: 27 m² Urbain / Centre Ville | 1 Salle d'eau 1 Pièce Chauffage: Electricité | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Détails complémentaires | | | SITUATION DU BIEN:  - Centre-Ville   REZ DE CHAUSSÉE:  - Cellier 5.80m²  - Couloir 1.50m²  - Cuisine   - Pièce à vivre 27 m² avec cuisine  - Salle d'eau 4.06m²  DPE:  - Consommation énergétique (en énergie primaire): 289 KWHep/m²an  - Emission de gaz à effet de serre: 14 Kgco2/m²an  CHAUFFAGE:  - Electrique   EQUIPEMENTS DE CUISINE:  - Plaque à induction   EQUIPEMENTS DIVERS:  - Double vitrage   - Tout à l'égout | FENÊTRES:  - Bois   - Double vitrage   - PVC   LOI ALUR:  - Bien soumis au régime de copropriété:  - Nbre de lots: 2  SERVICES:  - Aéroport 40min  - Autoroute 20 min  - Chambre d'hôtes sur place  - Commerces sur place  - Ecole sur place  - Gare sur place  - Golf 20 min  - Hôpital 20 min  - Plain-pied   - Place de Parking sur place  TOITURE:  - Tuiles à reviser | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | DPE | | | Classe énergétique : E | Classe GES : C | | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-e.jpg | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-c.jpg | |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Photos | | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/08gildc6498201p560f1ba1a64c30.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/08gildc6498201p460f1ba17a1fe4.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/08gildc6498201p760f1ba19e5b28.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/08gildc6498201p160f1ba161801c.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/08gildc6498201p260f1ba16a2438.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/08gildc6498201p360f1ba17268d0.jpg | |  |  | |  | https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=3&d=http%3A%2F%2Fwww.chrisimmo.fr%2Findex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6498201%26clangue%3Dfr | |