|  |  |
| --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/mesimages/logo108gildc.jpg | **Chris'Immo**17 rue de la Balme GRAMAT0565381137 - chrisimmo@orange.fr |

|  |
| --- |
| Studio à vendre , Gramat centre ville, plain-pied |
| Situé à GRAMATPrix: 25 100 €Réf. : GRA1593 | https://gildc.activimmo.ovh/pic/420x280/08gildc6498201p660f1ba18dd58f.jpg |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **1 Salle d'eau** |
|  | **Surface habitable : 40 m²** |  | **Terrain : m²** |

 |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Descriptif |
| Grand studio de 40 m² à vendre dans le centre-ville de Gramat, commerces accessibles à pieds, quelques travaux de rafraîchissement à prévoir.Cet appartement est en RDC d'une copropriété de 2 lots, idéal pour locatif, conviens à toute personne du fait du plain-pied. (personnes âgées, étudiant, célibataire, saisonniers…)Idéal investissement locatif ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr |

 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Caractéristiques principales |
| Type: AppartementDisponibilité: Immédiate | Etat: A rafraîchirSurf. habitable: 40 m²Séjour: 27 m²Urbain / Centre Ville | 1 Salle d'eau1 PièceChauffage: Electricité |

 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Détails complémentaires |
| SITUATION DU BIEN: - Centre-Ville REZ DE CHAUSSÉE: - Cellier 5.80m² - Couloir 1.50m² - Cuisine  - Pièce à vivre 27 m² avec cuisine - Salle d'eau 4.06m²DPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): 289 KWHep/m²an - Emission de gaz à effet de serre: 14 Kgco2/m²anCHAUFFAGE: - Electrique EQUIPEMENTS DE CUISINE: - Plaque à induction EQUIPEMENTS DIVERS: - Double vitrage  - Tout à l'égout  | FENÊTRES: - Bois  - Double vitrage  - PVC LOI ALUR: - Bien soumis au régime de copropriété: - Nbre de lots: 2SERVICES: - Aéroport 40min - Autoroute 20 min - Chambre d'hôtes sur place - Commerces sur place - Ecole sur place - Gare sur place - Golf 20 min - Hôpital 20 min - Plain-pied  - Place de Parking sur placeTOITURE: - Tuiles à reviser |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| DPE |
| Classe énergétique : E | Classe GES : C |
| https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-e.jpg | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-c.jpg |
|  |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Photos |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/08gildc6498201p560f1ba1a64c30.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/08gildc6498201p460f1ba17a1fe4.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/08gildc6498201p760f1ba19e5b28.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/08gildc6498201p160f1ba161801c.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/08gildc6498201p260f1ba16a2438.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/08gildc6498201p360f1ba17268d0.jpg |
|  |  |
|  | https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=3&d=http%3A%2F%2Fwww.chrisimmo.fr%2Findex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6498201%26clangue%3Dfr |

 |