|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| REF : GRA1710 - Commerce - Région GRAMAT |

**Gramat, secteur à forte attractivité touristique (proximité Rocamadour, Padirac...),ensemble immobilier ancien en pierres composé d’une grange aménagée en rez-de-chaussée en surface commerciale (bar musical / restaurant) : cuisine , bar et réserve, sanitaires, 2 salles distinctes ; à l’étage, l’habitation : pièce palière, pièce à vivre avec cuisine ouverte aménagée et équipée, salon, bureau, 4 chambres et salle de bains / WC et d’une seconde grange indépendante à usage de stockage mitoyenne par sa façade ouest. L’ensemble est implanté sur un enclos de 2 303 m² constructible en partie. Un rendez-vous des fins de semaine très prisé des Gramatois mais dont la renommée a dépassé largement les limites du canton ! Les P'tits Virolos sont donc à vendre. L'appartement, vaste et chaleureux, complète cet ensemble au potentiel de développement énorme ! Visite virtuelle ici : https://my.matterport.com/show/?m=Jr7h2viFuBs Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**

|  |
| --- |
| Prix : 328 600 €\* |

**\* Honoraires à charge de l'acquéreur : 18 600 € TTCPrix honoraires exclus : 310 000 €**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N° de chambres : **4** |  | N° de s.d'eau : N° de s.d.b : **1** |
|  | Superficie habitable : **415 m²** |  | Superficie terrain : **2,303 m²** |

 |   |

 |