|  |  |
| --- | --- |
| Chris'Immo 17 rue de la Balme  46500 GRAMAT Tél. : 0565381137 06 81 39 63 80 |  |
|  | Mme Valérie SOULIE |

Fait à GRAMAT, le 16 janvier 2024

Votre recherche immobilière

Madame,

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir ci-joint le descriptif des biens susceptibles de vous intéresser.

Nous vous en souhaitons bonne réception et sommes à votre disposition pour fixer une visite à votre convenance.

Dans l’éventualité où vos critères de recherche évolueraient, nous vous saurions gré de nous en faire part, ce qui nous permettrait de continuer à vous servir de la meilleure façon possible.

Restant à votre disposition, nous vous prions d’agréer, Madame l’expression de nos sentiments les meilleurs.

Pour Chris'Immo,

Corentin JEAN

|  |  |
| --- | --- |
| A vendre T2 centre ville de GRAMAT, plaind-pied avec extérieur | |
| Situé à GRAMAT  Prix: 86 400 €  Réf. : GRA1703 | https://gildc.activimmo.ovh/pic/420x280/08gildc6501906p6040444.jpg |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | **1 Chambre** |  | **1 Salle d'eau** | |  | **Surface habitable : 59 m²** |  | **Terrain : m²** | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  | | --- | | Descriptif | | A vendre appartement centre ville de GRAMAT, plain-pied, surface : 59 m², type 2 avec cour.    Ce T2 est fini de restaurer depuis le début 2022, comprenant un wc , un couloir, une chambre, une grande salle d'eau et un espace de vie de 24m² avec cuisine américaine et accès à la cour. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Caractéristiques principales | | | | Type: Appartement | Etat: Très bon Surf. habitable: 59 m² Séjour: 24 m² Terrasse: 10 m² Urbain / Centre Ville Exposition: S | 1 Chambre 1 Salle d'eau 2 Pièces Chauffage: Electricité | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Détails complémentaires | | | SITUATION DU BIEN:  - Centre-Ville   REZ DE CHAUSSÉE:  - Chambre 14.35m²  - Couloir 9.14m²  - Pièce à vivre avec cuisine  - Salle d'eau 10.26m²  - Terrasse cours  - WC 1.57m²  DPE:  - Consommation énergétique (en énergie primaire): 272 KWHep/m²an  - Emission de gaz à effet de serre: 8 Kgco2/m²an  CHAUFFAGE:  - Electrique par radiateurs  EQUIPEMENTS ELECTRIQUE:  - Volet électrique) | FENÊTRES:  - Bois   - Double vitrage   - PVC   SERVICES:  - Ville la plus proche : GRAMAT  - Aéroport 45min  - Autoroute 20min  - Commerces sur place  - Ecole sur place  - Gare sur place  - Golf 35min  - Hôpital 25min  - Plain-pied   TERRAIN:  - Cour 15m² | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | DPE | | | Classe énergétique : E | Classe GES : B | | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-e.jpg | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-b.jpg | |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Photos | | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/320x215/08gildc6501906p6040445.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/320x215/08gildc6501906p6040446.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/320x215/08gildc6501906p6040447.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/320x215/08gildc6501906p6040448.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/320x215/08gildc6501906p6040449.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/320x215/08gildc6501906p6040450.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/320x215/08gildc6501906p6040451.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/320x215/08gildc6501906p6040452.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/320x215/08gildc6501906p6040453.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/320x215/08gildc6501906p6040454.jpg | |  | https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=4&d=http%3A%2F%2Fwww.chrisimmo.frindex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6501906%26clangue%3Dfr | |