|  |  |
| --- | --- |
| Chris'Immo17 rue de la Balme 46500 GRAMATTél. : 0565381137 06 81 39 63 80 |  |
|  | Mme Valérie SOULIE  |

Fait à GRAMAT, le 16 janvier 2024

Votre recherche immobilière

Madame,

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir ci-joint le descriptif des biens susceptibles de vous intéresser.

Nous vous en souhaitons bonne réception et sommes à votre disposition pour fixer une visite à votre convenance.

Dans l’éventualité où vos critères de recherche évolueraient, nous vous saurions gré de nous en faire part, ce qui nous permettrait de continuer à vous servir de la meilleure façon possible.

Restant à votre disposition, nous vous prions d’agréer, Madame l’expression de nos sentiments les meilleurs.

Pour Chris'Immo,

Corentin JEAN

|  |
| --- |
| A vendre T2 centre ville de GRAMAT, plaind-pied avec extérieur  |
| Situé à GRAMATPrix: 86 400 €Réf. : GRA1703 | https://gildc.activimmo.ovh/pic/420x280/08gildc6501906p6040444.jpg |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **1 Chambre** |  | **1 Salle d'eau** |
|  | **Surface habitable : 59 m²** |  | **Terrain : m²** |

 |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Descriptif |
| A vendre appartement centre ville de GRAMAT, plain-pied, surface : 59 m², type 2 avec cour.Ce T2 est fini de restaurer depuis le début 2022, comprenant un wc , un couloir, une chambre, une grande salle d'eau et un espace de vie de 24m² avec cuisine américaine et accès à la cour.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr |

 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Caractéristiques principales |
| Type: Appartement | Etat: Très bonSurf. habitable: 59 m²Séjour: 24 m²Terrasse: 10 m²Urbain / Centre VilleExposition: S | 1 Chambre1 Salle d'eau2 PiècesChauffage: Electricité |

 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Détails complémentaires |
| SITUATION DU BIEN: - Centre-Ville REZ DE CHAUSSÉE: - Chambre 14.35m² - Couloir 9.14m² - Pièce à vivre avec cuisine - Salle d'eau 10.26m² - Terrasse cours - WC 1.57m²DPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): 272 KWHep/m²an - Emission de gaz à effet de serre: 8 Kgco2/m²anCHAUFFAGE: - Electrique par radiateursEQUIPEMENTS ELECTRIQUE: - Volet électrique)  | FENÊTRES: - Bois  - Double vitrage  - PVC SERVICES: - Ville la plus proche : GRAMAT - Aéroport 45min - Autoroute 20min - Commerces sur place - Ecole sur place - Gare sur place - Golf 35min - Hôpital 25min - Plain-pied TERRAIN: - Cour 15m² |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| DPE |
| Classe énergétique : E | Classe GES : B |
| https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-e.jpg | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-b.jpg |
|  |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Photos |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/320x215/08gildc6501906p6040445.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/320x215/08gildc6501906p6040446.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/320x215/08gildc6501906p6040447.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/320x215/08gildc6501906p6040448.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/320x215/08gildc6501906p6040449.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/320x215/08gildc6501906p6040450.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/320x215/08gildc6501906p6040451.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/320x215/08gildc6501906p6040452.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/320x215/08gildc6501906p6040453.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/320x215/08gildc6501906p6040454.jpg |
|  | https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=4&d=http%3A%2F%2Fwww.chrisimmo.frindex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6501906%26clangue%3Dfr |

 |