|  |  |
| --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/mesimages/logo108gildc.jpg | **Chris'Immo**  25 rue de la Balme GRAMAT  0565381137 - chrisimmo@orange.fr |

|  |  |
| --- | --- |
| T3 a louer centre ville de Gramat | |
| Situé à GRAMAT  Prix: 515 €  Réf. : GRL0089 | https://gildc.activimmo.ovh/pic/420x280/08gildc6499246p36228c8e001f97.jpg |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | **2 Chambres** |  | **1 Salle de bains** | |  | **Surface habitable : 41 m²** |  | **Terrain : m²** | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  | | --- | | Descriptif | | A louer T3 GRAMAT centre ville, au premier étage d'un immeuble restaurer en 2020. Appartement se composant de la manière suivante : un grand et lumineux espace de vie avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec wc , une arrière cuisine et 2 chambres. Disponible à partir du 15 sept 2024 .Loyer 485 € HC + 15 € de provision pour charges (TEOM) + 15 € de charges fixe pour les communs Honoraire d'agence dû par le locataire : 349.20 € Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Caractéristiques principales | | | | Type: Appartement Annéerénovation: 2020 | Etat: Bon Surf. habitable: 41 m² Séjour: 18 m² Urbain / Centre Ville | 2 Chambres 1 Salle de bain 3 Pièces Chauffage: Electricité | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Détails complémentaires | | | 1ER ÉTAGE:  - 2 Chambres   - Cuisine   - Salle d'eau   - Salon   DPE:  - DPE en cours   CHAUFFAGE:  - Electrique   EQUIPEMENTS DE CUISINE:  - Hotte aspirante   EQUIPEMENTS DIVERS:  - Double vitrage   - Tout à l'égout | FENÊTRES:  - Double vitrage   - PVC   IMMEUBLE:  - 1er étage\_A   INFOS SUR LOCATION:  - Loyer mensuel hors charges: 455 €  - Complément de loyer mensuel: 25 €  - Dépôt de Garantie: 455 €  - Honoraires dûs par locataire: 327 €  - Honoraires dûs par propriétaire: 327 €  - Durée Bail: 36 mois  TOITURE:  - Tuiles   - Isolation | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | DPE | | | Classe énergétique : | Classe GES : | | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-.jpg | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-.jpg | |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Photos | | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/08gildc6499246p46228c8e525d2c.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/08gildc6499246p56228c8dac1ff2.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/08gildc6499246p16228c8d9cad73.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/08gildc6499246p26228c8da503f2.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/08gildc6499246p66228c8e648de5.jpg |  | |  |  | |  | https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=3&d=http%3A%2F%2Fwww.chrisimmo.fr%2Findex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6499246%26clangue%3Dfr | |