|  |  |
| --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/mesimages/logo108gildc.jpg | **Chris'Immo**25 rue de la Balme GRAMAT0565381137 - chrisimmo@orange.fr |

|  |
| --- |
| T3 a louer centre ville de Gramat |
| Situé à GRAMATPrix: 515 €Réf. : GRL0089 | https://gildc.activimmo.ovh/pic/420x280/08gildc6499246p36228c8e001f97.jpg |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **2 Chambres** |  | **1 Salle de bains** |
|  | **Surface habitable : 41 m²** |  | **Terrain : m²** |

 |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Descriptif |
| A louer T3 GRAMAT centre ville, au premier étage d'un immeuble restaurer en 2020.Appartement se composant de la manière suivante : un grand et lumineux espace de vie avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec wc , une arrière cuisine et 2 chambres.Disponible à partir du 15 sept 2024 .Loyer 485 € HC + 15 € de provision pour charges (TEOM) + 15 € de charges fixe pour les communsHonoraire d'agence dû par le locataire : 349.20 €Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr |

 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Caractéristiques principales |
| Type: AppartementAnnéerénovation: 2020 | Etat: BonSurf. habitable: 41 m²Séjour: 18 m²Urbain / Centre Ville | 2 Chambres1 Salle de bain3 PiècesChauffage: Electricité |

 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Détails complémentaires |
| 1ER ÉTAGE: - 2 Chambres  - Cuisine  - Salle d'eau  - Salon DPE: - DPE en cours CHAUFFAGE: - Electrique EQUIPEMENTS DE CUISINE: - Hotte aspirante EQUIPEMENTS DIVERS: - Double vitrage  - Tout à l'égout  | FENÊTRES: - Double vitrage  - PVC IMMEUBLE: - 1er étage\_A INFOS SUR LOCATION: - Loyer mensuel hors charges: 455 € - Complément de loyer mensuel: 25 € - Dépôt de Garantie: 455 € - Honoraires dûs par locataire: 327 € - Honoraires dûs par propriétaire: 327 € - Durée Bail: 36 moisTOITURE: - Tuiles  - Isolation  |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| DPE |
| Classe énergétique :  | Classe GES :  |
| https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-.jpg | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-.jpg |
|  |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Photos |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/08gildc6499246p46228c8e525d2c.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/08gildc6499246p56228c8dac1ff2.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/08gildc6499246p16228c8d9cad73.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/08gildc6499246p26228c8da503f2.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/08gildc6499246p66228c8e648de5.jpg |  |
|  |  |
|  | https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=3&d=http%3A%2F%2Fwww.chrisimmo.fr%2Findex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6499246%26clangue%3Dfr |

 |