|  |  |
| --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/mesimages/logo108gildc.jpg | **Chris'Immo**25 rue de la Balme GRAMAT0565381137 - chrisimmo@orange.fr |

Fait à GRAMAT, le vendredi 17 janvier 2025

**Mr PHILIPPE RATEL**

phildo46@gmail.com

**Votre recherche immobilière**

Bonjour Monsieur,

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir ci-joint le descriptif des biens susceptibles de vous intéresser.

Nous vous en souhaitons bonne réception et sommes à votre disposition pour fixer une visite à votre convenance.

Dans l’éventualité où vos critères de recherche évolueraient, nous vous saurions gré de nous en faire part, ce qui nous permettrait de continuer à vous servir de la meilleure façon possible.

Restant à votre disposition, nous vous prions d’agréer, Monsieur l’expression de nos sentiments les meilleurs.

Pour Chris'Immo,

**Corentin JEAN**

05.65.38.11.37

|  |
| --- |
| Centre ville de GRAMAT, garage avec studio à rénover |
| Situé à GRAMATPrix: 33 600 €Réf. : GRA1739 | https://gildc.activimmo.ovh/pic/420x280/08gildc6502896p1166f2c3c6a0bbe.jpg |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **1 Salle d'eau** |
|  | **Surface habitable : 29 m²** |  | **Terrain : m²** |

 |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Descriptif |
| À vendre Centre ville de Gramat, idéalement placé vis à vis des commerces, garage de 45 m² avec au-dessus un studio à rénover. Tout a l'égout, rue à sens unique, gros œuvre en bon état.Idéal projet locatif ou pied à terre pour vacances. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  |

 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Caractéristiques principales |
| Type: Appartement | Etat: A rénover entièrementSurf. habitable: 29 m²Urbain / Centre VilleExposition: S | 1 Salle d'eau1 Pièce1 GarageChauffage: Electricité |

 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Détails complémentaires |
| SITUATION DU BIEN: - Centre-Ville REZ DE CHAUSSÉE: - Garage 45.49m²1ER ÉTAGE: - Appartement studio 29m²DPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): - Emission de gaz à effet de serre: - DPE en cours EQUIPEMENTS DIVERS: - Tout à l'égout FENÊTRES: - Bois  - Simple vitrage  | SERVICES: - Ville la plus proche : GRAMAT - Aéroport 45 MIN - Autoroute 20 MIN - Commerces SUR PLACE - Ecole SUR PLACE - Gare SUR PLACE - Golf 20 MIN - Hôpital 20 MIN - Secteur Sauvegardé TOITURE: - Tuiles  |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| DPE |
| Classe énergétique :  | Classe GES :  |
| https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-encours.jpg | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-encours.jpg |
|  |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Photos |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/08gildc6502896p1266f2c3c932c0c.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/08gildc6502896p166eecd7e9f0ff.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/08gildc6502896p266eecd7fe2e90.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/08gildc6502896p466eecd826f530.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/08gildc6502896p1366eecd8dbae75.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/08gildc6502896p1266eecdc0dbaf0.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/08gildc6502896p566eecd83bb442.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/08gildc6502896p766eecd864fc54.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/08gildc6502896p866eecd87856ba.jpg | https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=3&d=http%3A%2F%2Fwww.chrisimmo.fr%2Findex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6502896%26clangue%3Dfr |

 |