|  |  |
| --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/mesimages/logo108gildc.jpg | **Chris'Immo**  25 rue de la Balme GRAMAT  0565381137 - chrisimmo@orange.fr |

Fait à GRAMAT, le vendredi 17 janvier 2025

**Mr PHILIPPE RATEL**  
   
   
phildo46@gmail.com

**Votre recherche immobilière**

Bonjour Monsieur,

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir ci-joint le descriptif des biens susceptibles de vous intéresser.

Nous vous en souhaitons bonne réception et sommes à votre disposition pour fixer une visite à votre convenance.

Dans l’éventualité où vos critères de recherche évolueraient, nous vous saurions gré de nous en faire part, ce qui nous permettrait de continuer à vous servir de la meilleure façon possible.

Restant à votre disposition, nous vous prions d’agréer, Monsieur l’expression de nos sentiments les meilleurs.

Pour Chris'Immo,

**Corentin JEAN**

05.65.38.11.37

|  |  |
| --- | --- |
| Centre ville de GRAMAT, garage avec studio à rénover | |
| Situé à GRAMAT  Prix: 33 600 €  Réf. : GRA1739 | https://gildc.activimmo.ovh/pic/420x280/08gildc6502896p1166f2c3c6a0bbe.jpg |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  |  |  | **1 Salle d'eau** | |  | **Surface habitable : 29 m²** |  | **Terrain : m²** | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  | | --- | | Descriptif | | À vendre Centre ville de Gramat, idéalement placé vis à vis des commerces, garage de 45 m² avec au-dessus un studio à rénover. Tout a l'égout, rue à sens unique, gros œuvre en bon état. Idéal projet locatif ou pied à terre pour vacances.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Caractéristiques principales | | | | Type: Appartement | Etat: A rénover entièrement Surf. habitable: 29 m² Urbain / Centre Ville Exposition: S | 1 Salle d'eau 1 Pièce 1 Garage Chauffage: Electricité | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Détails complémentaires | | | SITUATION DU BIEN:  - Centre-Ville   REZ DE CHAUSSÉE:  - Garage 45.49m²  1ER ÉTAGE:  - Appartement studio 29m²  DPE:  - Consommation énergétique (en énergie primaire):  - Emission de gaz à effet de serre:  - DPE en cours   EQUIPEMENTS DIVERS:  - Tout à l'égout   FENÊTRES:  - Bois   - Simple vitrage | SERVICES:  - Ville la plus proche : GRAMAT  - Aéroport 45 MIN  - Autoroute 20 MIN  - Commerces SUR PLACE  - Ecole SUR PLACE  - Gare SUR PLACE  - Golf 20 MIN  - Hôpital 20 MIN  - Secteur Sauvegardé   TOITURE:  - Tuiles | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | DPE | | | Classe énergétique : | Classe GES : | | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-encours.jpg | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-encours.jpg | |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Photos | | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/08gildc6502896p1266f2c3c932c0c.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/08gildc6502896p166eecd7e9f0ff.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/08gildc6502896p266eecd7fe2e90.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/08gildc6502896p466eecd826f530.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/08gildc6502896p1366eecd8dbae75.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/08gildc6502896p1266eecdc0dbaf0.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/08gildc6502896p566eecd83bb442.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/08gildc6502896p766eecd864fc54.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/255x170/08gildc6502896p866eecd87856ba.jpg | https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=3&d=http%3A%2F%2Fwww.chrisimmo.fr%2Findex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6502896%26clangue%3Dfr | |