|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **Région CAHORS**   |  |  | | --- | --- | |  | | | **REF : CA6934**  Maison Contemporaine plein pied région de Cahors construite en 2001, dans un cadre calme, La Maison se compose d' une cuisine ouverte équipée d'un four et une hotte aspirante, plaque à gaz, donnant sur un salon séjour d'environ de 43 m2. Trois Chambres et une salle d' eau. D' un jardin cloturé environ de 1077m2, d une piscine de 8x4x1,60.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 287 550 €\***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0 soit 270 000 €net vendeur. | | | **Surface Habitable :** 107 m² m²  **Surface Terrain :**1,077 m² m² **N° de chambres :**3  **Etat :** Bon | **Année de construction :** 2001  **Chauffage :** Aucun  **Taxe Foncière :** |  |  |  | | --- | --- | | SITUATION DU BIEN:  - Village Calme proche de Cahors  REZ DE JARDIN:  - 9 Couloir   - Cuisine   - 2 Dressings   - Garage 20x40  - Salle à manger 42  - Salle d'eau   - Salon 42  - Terrasse 12  - WC 1,062  REZ DE CHAUSSÉE:  - 3 Chambres 14,96 7,61 13,07  - Couloir 8,89  - Cuisine 12  - Garage   DPE:  - Consommation énergétique (en énergie primaire): 164 KWHep/m²an C  - Emission de gaz à effet de serre: 5 Kgco2/m²an A  - Date de réalisation DPE 23/06/2023  - Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 996 €  - Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 1348 €  CHAUFFAGE:  - Electrique + bois poêle a granulées | DONNÉES FINANCIÈRES:  - 2023 Taxe Foncière 675  EQUIPEMENTS DE CUISINE:  - Cuisinière au gaz   - Four   - Hotte aspirante   EQUIPEMENTS DIVERS:  - Double vitrage   - Fosse septique   EQUIPEMENTS ELECTRIQUE:  - Câble TV   - Téléphone   FENÊTRES:  - Double vitrage   - PVC   SERVICES:  - Calme   - Ecole 10 minutes a pied  - Internet / ADSL   - Plain-pied   TERRAIN:  - Cloturé   - Jardin 1077  - Piscine Chlore  TOITURE:  - Tuiles   VUE:  - Vue sur jardin |  |  | | --- | |  | |  | |
|  |