|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **Région CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6934**Maison Contemporaine plein pied région de Cahors construite en 2001, dans un cadre calme,La Maison se compose d' une cuisine ouverte équipée d'un four et une hotte aspirante, plaque à gaz, donnant sur un salon séjour d'environ de 43 m2. Trois Chambres et une salle d' eau.D' un jardin cloturé environ de 1077m2, d une piscine de 8x4x1,60. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 287 550 €\*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0 soit 270 000 €net vendeur. |
| **Surface Habitable :** 107 m² m² **Surface Terrain :**1,077 m² m²**N° de chambres :**3 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** 2001 **Chauffage :** Aucun **Taxe Foncière :**  |

|  |  |
| --- | --- |
| SITUATION DU BIEN: - Village Calme proche de CahorsREZ DE JARDIN: - 9 Couloir  - Cuisine  - 2 Dressings  - Garage 20x40 - Salle à manger 42 - Salle d'eau  - Salon 42 - Terrasse 12 - WC 1,062REZ DE CHAUSSÉE: - 3 Chambres 14,96 7,61 13,07 - Couloir 8,89 - Cuisine 12 - Garage DPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): 164 KWHep/m²an C - Emission de gaz à effet de serre: 5 Kgco2/m²an A - Date de réalisation DPE 23/06/2023 - Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 996 € - Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 1348 €CHAUFFAGE: - Electrique + bois poêle a granulées  | DONNÉES FINANCIÈRES: - 2023 Taxe Foncière 675EQUIPEMENTS DE CUISINE: - Cuisinière au gaz  - Four  - Hotte aspirante EQUIPEMENTS DIVERS: - Double vitrage  - Fosse septique EQUIPEMENTS ELECTRIQUE: - Câble TV  - Téléphone FENÊTRES: - Double vitrage  - PVC SERVICES: - Calme  - Ecole 10 minutes a pied - Internet / ADSL  - Plain-pied TERRAIN: - Cloturé  - Jardin 1077 - Piscine ChloreTOITURE: - Tuiles VUE: - Vue sur jardin   |

|  |
| --- |
|   |
|  |

 |
|  |