|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Immeuble** - **CAHORS**

|  |
| --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/600x430/07gildc6502913p6054373kppud.jpg |
| **REF : CA6964**CAHORS Centre-ville Immeuble du 18 -ème siècles. Comprenant un T2 de 48,84 m² en duplex loué, un Studio de 33 m² également loué fraîchement rénovés ainsi qu'un T1 Bis de 46 m2 libre et d'une cave de 20 m 2 environ voutée. Le bien est idéalement situé à proximité de tout commerces et services. Se trouvant proche de la plupart des établissements scolaires, Chaque appartement et le studio sont équipés de chauffage électrique avec cumulus individuel, interphone, Fibre et fenêtres double vitrage PVC.es informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr **Prix : 161 250 €\*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0 soit 150 000 €net vendeur. |
| **Surface Habitable :** 128 m² m² **Surface Terrain :** m² m²**N° de chambres :**2 **Etat :** Très bon  | **Année de construction :** 1880 **Chauffage :** Electricité **Taxe Foncière :**  |

|  |  |
| --- | --- |
| SITUATION DU BIEN: - Centre-Ville REZ DE CHAUSSÉE: - Cave 20 m2 voutée - Hall d'entrée 1ER ÉTAGE: - Appartement T 1 BIS - Chambre 22 M2 - Cuisine 20 M2 avec salle à manger - Salle d'eau 4,58 m2 - WC qui se trouve dans la salle d' eau2ÈME ÉTAGE: - Appartement Studio - Cuisine 6 m2 - Salle à manger 24,61m2 - Salle d'eau 2,58 - WC qui se trouve dans la salle d' eau   | 3ÈME ÉTAGE: - Appartement Duplex - Chambre 14,42m2 - Cuisine 21,16m2 avec salle à manger - Mezzanine 5,84 m2 - Salle de bains 6,89m2DPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): - Emission de gaz à effet de serre:BIEN AV LOUÉ: - Bien actuellement loué Studio loyer ( 350 euros) le Duplex (470 euros) le studio est libre peut etre louer 350 eurosCHAUFFAGE: - Electrique EQUIPEMENTS DE CUISINE: - Cuisinière au gaz  - 3 Hottes aspirantes EQUIPEMENTS DIVERS: - 2 Placards qui se trouve dans le t1 bis  - Tout à l'égout EQUIPEMENTS ELECTRIQUE: - Câble TV  - Interphone FENÊTRES: - Double vitrage  - PVC  - Volets en Bois SERVICES: - Commerces  - Ecole   |

|  |
| --- |
| https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-.jpg https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-.jpg https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=3&d=https%3A%2F%2Fwww.quercy-transactions.com%2Findex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6502913%26clangue%3Dfr |
|  |

 |
|  |