|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement** - **CAHORS**   |  |  | | --- | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/600x430/07gildc6503060p6056174vxbpo.jpg | | | **REF : CA6980**  En secteur sauvegardé , au 1er étage d'un immeuble , appartement T2 à rafraichir . Séjour avec cuisine ouverte , une chambre , sdb , wc , pièce à usage de dressing et chaufferie. Double vitrage bois , chauffage gaz de ville , électricité conforme . Jolie vue sur la rivière. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 82 125 €\***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0 soit 75 000 €net vendeur. | | | **Surface Habitable :** 56 m² m²  **Surface Terrain :** m² m² **N° de chambres :**1  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :**  **Chauffage :** Gaz  **Taxe Foncière :** |  |  |  | | --- | --- | | 1ER ÉTAGE:  - Chambre 17,49m²  - Dressing avec chaufferie 4,84m²  - Palier 1,00m²  - Salle de bains 6,27m²  - Séjour avec cuisine ouverte 25,50m²  - WC 1,20m² | DPE:  - Consommation énergétique (en énergie primaire):  - Emission de gaz à effet de serre:  CHAUFFAGE:  - CC Gaz   EQUIPEMENTS DE CUISINE:  - Cuisinière au gaz   - Four   - Frigo   - Hotte aspirante   FENÊTRES:  - Bois double vitrage |  |  | | --- | | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-.jpg https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-.jpg https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=3&d=https%3A%2F%2Fwww.quercy-transactions.com%2Findex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6503060%26clangue%3Dfr | |  | |
|  |