|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement** - **CAHORS**

|  |
| --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/600x430/07gildc6503060p6056174vxbpo.jpg |
| **REF : CA6980**En secteur sauvegardé , au 1er étage d'un immeuble , appartement T2 à rafraichir .Séjour avec cuisine ouverte , une chambre , sdb , wc , pièce à usage de dressing et chaufferie. Double vitrage bois , chauffage gaz de ville , électricité conforme .Jolie vue sur la rivière.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 82 125 €\*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0 soit 75 000 €net vendeur. |
| **Surface Habitable :** 56 m² m² **Surface Terrain :** m² m²**N° de chambres :**1 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** **Chauffage :** Gaz **Taxe Foncière :**  |

|  |  |
| --- | --- |
| 1ER ÉTAGE: - Chambre 17,49m² - Dressing avec chaufferie 4,84m² - Palier 1,00m² - Salle de bains 6,27m² - Séjour avec cuisine ouverte 25,50m² - WC 1,20m²  | DPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): - Emission de gaz à effet de serre:CHAUFFAGE: - CC Gaz EQUIPEMENTS DE CUISINE: - Cuisinière au gaz  - Four  - Frigo  - Hotte aspirante FENÊTRES: - Bois double vitrage  |

|  |
| --- |
| https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-.jpg https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-.jpg https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=3&d=https%3A%2F%2Fwww.quercy-transactions.com%2Findex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6503060%26clangue%3Dfr |
|  |

 |
|  |