|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement** - **CAHORS**   |  |  | | --- | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/600x430/07gildc6503074p6056296fdtnb.jpg | | | **REF : CA6988**  RARE, CAHORS HYPER CENTRE. APPARTEMENT AVEC TERRASSE JARDIN ET PISCINE De belles prestations pour cet appartement de 134 m² de surface habitable au 1er étage d'un immeuble du centre-ville de Cahors. L’appartement offre 3 chambres et pièces à vivre, cuisine donnant sur la terrasse. Petite copropriété avec syndic bénévole. A voir absolument Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 346 500 €\***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0 soit 330 000 €net vendeur. | | | **Surface Habitable :** 135 m² m²  **Surface Terrain :**200 m² m² **N° de chambres :**3  **Etat :** Bon | **Année de construction :** 1900  **Chauffage :** Gaz  **Taxe Foncière :** |  |  |  | | --- | --- | | SITUATION DU BIEN:  - Centre-Ville   1ER ÉTAGE:  - 3 Chambres 20,21/12,36/24,27m²  - Couloir 4,30m²  - Cuisine 9,80m²  - Dressing 5,80m²  - Hall d'entrée 11,20m²  - Salle à manger 19m²  - Salle d'eau 5,87 m²  - Salon 24,87m²  - Terrasse 33,15m²  - WC 1,50m²  3ÈME ÉTAGE:  - Grenier 20 m²  DPE:  - Consommation énergétique (en énergie primaire): 148 KWHep/m²an D  - Emission de gaz à effet de serre: 30 Kgco2/m²an D  - Date de réalisation DPE 21/10/2024  - Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 1844 €  - Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 2494 €  CHAUFFAGE:  - CC Gaz chaudiere de 2023  EQUIPEMENTS DE CUISINE:  - Congélateur   - Frigo   - Hotte aspirante | EQUIPEMENTS DIVERS:  - Double vitrage   - Tout à l'égout   - Gaz de ville   EQUIPEMENTS ELECTRIQUE:  - Interphone   - Téléphone   FENÊTRES:  - Bois double vitrage   SERVICES:  - Calme   - Commerces   - Ecole   - Gare   - Hôpital   - Internet / ADSL   SOUS SOL:  - Cave   TERRAIN:  - Arboré   - Cloturé   - Piscine   TOITURE:  - Tuiles   VUE:  - Vue sur jardin   OPTIONS WEB:  - Coup de Coeur   - Nouveauté |  |  | | --- | | https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=148&ges=30 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=030 https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=3&d=https%3A%2F%2Fwww.quercy-transactions.com%2Findex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6503074%26clangue%3Dfr | |  | |
|  |