|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement** - **CAHORS**

|  |
| --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/600x430/07gildc6503074p6056296fdtnb.jpg |
| **REF : CA6988**RARE, CAHORS HYPER CENTRE. APPARTEMENT AVEC TERRASSE JARDIN ET PISCINE De belles prestations pour cet appartement de 134 m² de surface habitable au 1er étage d'un immeuble du centre-ville de Cahors. L’appartement offre 3 chambres et pièces à vivre, cuisine donnant sur la terrasse. Petite copropriété avec syndic bénévole. A voir absolument Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 346 500 €\*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0 soit 330 000 €net vendeur. |
| **Surface Habitable :** 135 m² m² **Surface Terrain :**200 m² m²**N° de chambres :**3 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** 1900 **Chauffage :** Gaz **Taxe Foncière :**  |

|  |  |
| --- | --- |
| SITUATION DU BIEN: - Centre-Ville 1ER ÉTAGE: - 3 Chambres 20,21/12,36/24,27m² - Couloir 4,30m² - Cuisine 9,80m² - Dressing 5,80m² - Hall d'entrée 11,20m² - Salle à manger 19m² - Salle d'eau 5,87 m² - Salon 24,87m² - Terrasse 33,15m² - WC 1,50m²3ÈME ÉTAGE: - Grenier 20 m²DPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): 148 KWHep/m²an D - Emission de gaz à effet de serre: 30 Kgco2/m²an D - Date de réalisation DPE 21/10/2024 - Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 1844 € - Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 2494 €CHAUFFAGE: - CC Gaz chaudiere de 2023EQUIPEMENTS DE CUISINE: - Congélateur  - Frigo  - Hotte aspirante   | EQUIPEMENTS DIVERS: - Double vitrage  - Tout à l'égout  - Gaz de ville EQUIPEMENTS ELECTRIQUE: - Interphone  - Téléphone FENÊTRES: - Bois double vitrage SERVICES: - Calme  - Commerces  - Ecole  - Gare  - Hôpital  - Internet / ADSL SOUS SOL: - Cave TERRAIN: - Arboré  - Cloturé  - Piscine TOITURE: - Tuiles VUE: - Vue sur jardin OPTIONS WEB: - Coup de Coeur  - Nouveauté   |

|  |
| --- |
| https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=148&ges=30 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=030 https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=3&d=https%3A%2F%2Fwww.quercy-transactions.com%2Findex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6503074%26clangue%3Dfr |
|  |

 |
|  |