|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**   |  |  | | --- | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/600x430/07gildc6503199p6057788jqntw.jpg | | | **REF : CA7015**  Cahors Centre, Maison Mitoyenne de plein pied d’une surface habitable d 'environ 77 m2 sur un terrain d'environ 222 m2 avec un garage accolé à la maison. Au sous-sol on y trouve deux caves. A l’étage de la maison se compose d'un salon salle à manger, d 'une cuisine indépendante, d 'une salle d’eau, de deux chambres et d’une buanderie.La maison est équipée d’un adoucisseur d’eau et d’un drageau. Chauffage : Gaz de Ville. Fenêtres double vitrages. Tout à l’égout Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 187 250 €\***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0 soit 175 000 €net vendeur. | | | **Surface Habitable :** 77 m² m²  **Surface Terrain :**222 m² m² **N° de chambres :**2  **Etat :** Très bon | **Année de construction :** 1957  **Chauffage :** Gaz de ville  **Taxe Foncière :** |  |  |  | | --- | --- | | SITUATION DU BIEN:  - Centre-Ville   1ER ÉTAGE:  - Buanderie 8,79 m2  - 2 Chambres 8,92 m2 et 13,21 m2 avec dressing   - Couloir 6,88 m2  - Cuisine 11,97 m2  - Salle d'eau 4,45 m2   - Salon 25,47 m2 et Séjour  - WC qui se trouve dans la salle d' eau   DÉPENDANCES:  - Garage 16 m2  DPE:  - Consommation énergétique (en énergie primaire): 236 KWHep/m²an D  - Emission de gaz à effet de serre: 39 Kgco2/m²an D  - Date de réalisation DPE 29/12/2024  - Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 1690 €  - Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 2330 €  CHAUFFAGE:  - CC Gaz de ville Chaudiere date de 2021  EQUIPEMENTS DE CUISINE:  - Cuisinière au gaz   - Hotte aspirante | EQUIPEMENTS DIVERS:  - Adoucisseur d'eau + un drageau   - Double vitrage   - Tout à l'égout   - Production eau chaude Cumulus   EQUIPEMENTS ELECTRIQUE:  - Câble TV   - Eclairage jardin   - Téléphone   FENÊTRES:  - Métal   - PVC   - Volets en fer  SERVICES:  - Ville la plus proche :   - Aéroport   - Autoroute   - Calme   - Ecole   - Gare   - Hôpital   - Internet / ADSL   - Internet fibre optique.   SOUS SOL:  - 2 Caves dont une partage avec le voisin celle qui donne sur la route,  TERRAIN:  - Cour   - Cloturé   TOITURE:  - Tuiles |  |  | | --- | | https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=236&ges=39 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=039 https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=3&d=https%3A%2F%2Fwww.quercy-transactions.com%2Findex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6503199%26clangue%3Dfr | |  | |
|  |