|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**

|  |
| --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/600x430/07gildc6503199p6057788jqntw.jpg |
| **REF : CA7015**Cahors Centre, Maison Mitoyenne de plein pied d’une surface habitable d 'environ 77 m2 sur un terrain d'environ 222 m2 avec un garage accolé à la maison. Au sous-sol on y trouve deux caves. A l’étage de la maison se compose d'un salon salle à manger, d 'une cuisine indépendante, d 'une salle d’eau, de deux chambres et d’une buanderie.La maison est équipée d’un adoucisseur d’eau et d’un drageau. Chauffage : Gaz de Ville. Fenêtres double vitrages. Tout à l’égout Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 187 250 €\*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0 soit 175 000 €net vendeur. |
| **Surface Habitable :** 77 m² m² **Surface Terrain :**222 m² m²**N° de chambres :**2 **Etat :** Très bon  | **Année de construction :** 1957 **Chauffage :** Gaz de ville **Taxe Foncière :**  |

|  |  |
| --- | --- |
| SITUATION DU BIEN: - Centre-Ville 1ER ÉTAGE: - Buanderie 8,79 m2 - 2 Chambres 8,92 m2 et 13,21 m2 avec dressing  - Couloir 6,88 m2 - Cuisine 11,97 m2 - Salle d'eau 4,45 m2  - Salon 25,47 m2 et Séjour - WC qui se trouve dans la salle d' eau DÉPENDANCES: - Garage 16 m2DPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): 236 KWHep/m²an D - Emission de gaz à effet de serre: 39 Kgco2/m²an D - Date de réalisation DPE 29/12/2024 - Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 1690 € - Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 2330 €CHAUFFAGE: - CC Gaz de ville Chaudiere date de 2021EQUIPEMENTS DE CUISINE: - Cuisinière au gaz  - Hotte aspirante   | EQUIPEMENTS DIVERS: - Adoucisseur d'eau + un drageau  - Double vitrage  - Tout à l'égout  - Production eau chaude Cumulus EQUIPEMENTS ELECTRIQUE: - Câble TV  - Eclairage jardin  - Téléphone FENÊTRES: - Métal  - PVC  - Volets en ferSERVICES: - Ville la plus proche :  - Aéroport  - Autoroute  - Calme  - Ecole  - Gare  - Hôpital  - Internet / ADSL  - Internet fibre optique. SOUS SOL: - 2 Caves dont une partage avec le voisin celle qui donne sur la route,TERRAIN: - Cour  - Cloturé TOITURE: - Tuiles   |

|  |
| --- |
| https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=236&ges=39 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=039 https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=3&d=https%3A%2F%2Fwww.quercy-transactions.com%2Findex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6503199%26clangue%3Dfr |
|  |

 |
|  |