|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **Région CAHORS**   |  |  | | --- | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/600x430/07gildc6500829p6039885edaig.jpg | | | **REF : CA6859**  Cahors à 10 minutes du centre-ville maison plain-pied d'environ 95 m² sur un terrain clos d'environ1597 m². Entrée, séjour avec cuisine ouverte et poêle à bois, wc, 3 chambres, salle d’eau. Terrasse véranda. Garage. Chauffage : poêle à bois, électrique, climatisation (séjour). Fenêtres PVC double vitrage, volets roulants électrique. Assainissement individuel non conforme Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 171 200 €\***  \* Honoraires charge Vendeur. | | | **Surface Habitable :** 95 m² m²  **Surface Terrain :**1,597 m² m² **N° de chambres :**3  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :** 1978  **Chauffage :** Electricité et bois  **Taxe Foncière :** |  |  |  | | --- | --- | | SITUATION DU BIEN:  - Campagne non isolée   REZ DE CHAUSSÉE:  - 3 Chambres 9,74 - 10 - 9,09 - m² -dont 2 avec placard  - Couloir 4,91 m²  - Cuisine ouverte 15,64 m²  - Garage 19,26 m² portail électrique  - Hall d'entrée 3,89 m²  - Séjour avec poêle' 37,13 m²  - Salle d'eau 3,34 m²  - Terrasse couverte 50 m²  - WC 1,03 m²  DÉPENDANCES:  - Local   DPE:  - Consommation énergétique (en énergie primaire): 185 KWHep/m²an  - Emission de gaz à effet de serre: 5 Kgco2/m²an  - Date de réalisation DPE 06/12/2023  - Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 1131 €  - Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 1531 €  CHAUFFAGE:  - Climatisation réversible séjour  - Electrique + bois   EQUIPEMENTS DE CUISINE:  - Hotte aspirante | EQUIPEMENTS DIVERS:  - Double vitrage   - Fosse septique non conforme - Rapport SPANC du 14,12,2023  EQUIPEMENTS ELECTRIQUE:  - Câble TV   - Porte de garage électrique   - Téléphone   - Volet électrique)   FENÊTRES:  - Double vitrage   - PVC   SERVICES:  - Ville la plus proche : 5 km  - Calme   - Commerces 1 km et 5 km  - Ecole 3 km  - Hôpital 5 km  - Internet / ADSL   - Plain-pied   TERRAIN:  - Boisé   - Cloturé   TOITURE:  - Tuiles   OPTIONS WEB:  - Nouveauté |  |  | | --- | | https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=185&ges=5 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=05 https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=3&d=https%3A%2F%2Fwww.quercy-transactions.com%2Findex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6500829%26clangue%3Dfr | |
|  |