|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **Région CAHORS**

|  |
| --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/600x430/07gildc6500829p6039885edaig.jpg |
| **REF : CA6859**Cahors à 10 minutes du centre-ville maison plain-pied d'environ 95 m² sur un terrain clos d'environ1597 m². Entrée, séjour avec cuisine ouverte et poêle à bois, wc, 3 chambres, salle d’eau. Terrasse véranda. Garage. Chauffage : poêle à bois, électrique, climatisation (séjour). Fenêtres PVC double vitrage, volets roulants électrique. Assainissement individuel non conformeLes informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 171 200 €\*** \* Honoraires charge Vendeur. |
| **Surface Habitable :** 95 m² m² **Surface Terrain :**1,597 m² m²**N° de chambres :**3 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** 1978 **Chauffage :** Electricité et bois **Taxe Foncière :**  |

|  |  |
| --- | --- |
| SITUATION DU BIEN: - Campagne non isolée REZ DE CHAUSSÉE: - 3 Chambres 9,74 - 10 - 9,09 - m² -dont 2 avec placard - Couloir 4,91 m² - Cuisine ouverte 15,64 m² - Garage 19,26 m² portail électrique - Hall d'entrée 3,89 m² - Séjour avec poêle' 37,13 m² - Salle d'eau 3,34 m² - Terrasse couverte 50 m² - WC 1,03 m²DÉPENDANCES: - Local DPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): 185 KWHep/m²an - Emission de gaz à effet de serre: 5 Kgco2/m²an - Date de réalisation DPE 06/12/2023 - Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 1131 € - Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 1531 €CHAUFFAGE: - Climatisation réversible séjour - Electrique + bois EQUIPEMENTS DE CUISINE: - Hotte aspirante   | EQUIPEMENTS DIVERS: - Double vitrage  - Fosse septique non conforme - Rapport SPANC du 14,12,2023EQUIPEMENTS ELECTRIQUE: - Câble TV  - Porte de garage électrique  - Téléphone  - Volet électrique) FENÊTRES: - Double vitrage  - PVC SERVICES: - Ville la plus proche : 5 km - Calme  - Commerces 1 km et 5 km - Ecole 3 km - Hôpital 5 km - Internet / ADSL  - Plain-pied TERRAIN: - Boisé  - Cloturé TOITURE: - Tuiles OPTIONS WEB: - Nouveauté   |

|  |
| --- |
| https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=185&ges=5 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=05 https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=3&d=https%3A%2F%2Fwww.quercy-transactions.com%2Findex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6500829%26clangue%3Dfr |

 |
|  |