|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CAPINEL**Maison 5 minutes du Centre-ville de Cahors d' une surface habitable de 89 m2 environ avec jardin de 554 m2 sans travaux à prévoir, c’est une maison qui se composent d' une cuisine ouverte semi- équipée sur le salon et salle à manger, deux chambres d' une salle d' eau, wc séparé. Au sous- sol se trouve une buanderie chauffée, une cave, et d’un garage. Fenêtres doubles vitrages, chauffage au Gaz et bois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr **Prix : 214 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% soit 200 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 81 m² **Surface Terrain :**554 m²**N° de chambres :**2 **Etat :** Très bon  | **Année de construction :** **Chauffage :** Gaz **Taxe Foncière :** €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:HameauRez de Jardin:Bureau 6 m22 Chambres 14,11 m2, 10,11m2 avec DressingCouloir 3,59 m2CuisineHall d'entrée 8,79 m2Salle à mangerSalle d'eau 3,15m2Salon 34,77m2 avec Cuisine, salle à manger,TerrasseWC 1,11m2DPE:Consommation énergétique en énergie primaireEmission de gaz à effet de serreChauffage:bois Poele à BoisCC GazEquipements de Cuisine:Cuisinière au gaz  | Equipements de Cuisine (suite):FourHotte aspiranteLave vaisselleEquipements divers:Tout à l'égoutEquipements Electrique:Câble TVPorte de garage électriqueTéléphoneFenêtres:Double vitragePVCVolets En BoisServices:CalmeEcoleInternet / ADSLSous Sol:Buanderie 7,49 m2Cave 16,64 m2Garage 48,87 m2Terrain:Allée privéeArboréCloturéJardin2 Portails  |

|  |
| --- |
|    |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-