|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CAPINEL**  Maison 5 minutes du Centre-ville de Cahors d' une surface habitable de 89 m2 environ avec jardin de 554 m2 sans travaux à prévoir, c’est une maison qui se composent d' une cuisine ouverte semi- équipée sur le salon et salle à manger, deux chambres d' une salle d' eau, wc séparé. Au sous- sol se trouve une buanderie chauffée, une cave, et d’un garage. Fenêtres doubles vitrages, chauffage au Gaz et bois.    Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 214 000 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% soit 200 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 81 m²  **Surface Terrain :**554 m² **N° de chambres :**2  **Etat :** Très bon | **Année de construction :**  **Chauffage :** Gaz  **Taxe Foncière :** € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Hameau  Rez de Jardin:  Bureau 6 m2  2 Chambres 14,11 m2, 10,11m2 avec Dressing  Couloir 3,59 m2  Cuisine  Hall d'entrée 8,79 m2  Salle à manger  Salle d'eau 3,15m2  Salon 34,77m2 avec Cuisine, salle à manger,  Terrasse  WC 1,11m2  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire  Emission de gaz à effet de serre  Chauffage:  bois Poele à Bois  CC Gaz  Equipements de Cuisine:  Cuisinière au gaz | Equipements de Cuisine (suite):  Four  Hotte aspirante  Lave vaisselle  Equipements divers:  Tout à l'égout  Equipements Electrique:  Câble TV  Porte de garage électrique  Téléphone  Fenêtres:  Double vitrage  PVC  Volets En Bois  Services:  Calme  Ecole  Internet / ADSL  Sous Sol:  Buanderie 7,49 m2  Cave 16,64 m2  Garage 48,87 m2  Terrain:  Allée privée  Arboré  Cloturé  Jardin  2 Portails |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-