|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA7015**  Cahors Centre, Maison Mitoyenne de plein pied d’une surface habitable d 'environ 77 m2 sur un terrain d'environ 222 m2 avec un garage accolé à la maison. Au sous-sol on y trouve deux caves. A l’étage de la maison se compose d'un salon salle à manger, d 'une cuisine indépendante, d 'une salle d’eau, de deux chambres et d’une buanderie.La maison est équipée d’un adoucisseur d’eau et d’un drageau. Chauffage : Gaz de Ville. Fenêtres double vitrages. Tout à l’égout Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 187 250 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% soit 175 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 77 m²  **Surface Terrain :**222 m² **N° de chambres :**2  **Etat :** Très bon | **Année de construction :** 1957  **Chauffage :** Gaz de ville  **Taxe Foncière :** 1 616 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Centre-Ville  1er étage:  Buanderie 8,79 m2  2 Chambres 8,92 m2 et 13,21 m2 avec dressing  Couloir 6,88 m2  Cuisine 11,97 m2  Salle d'eau 4,45 m2  Salon 25,47 m2 et Séjour  WC qui se trouve dans la salle d' eau  Dépendances:  Garage 16 m2  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 236,00 KWHep/m²an D  Emission de gaz à effet de serre 39,00 Kgco2/m²an D  Chauffage:  CC Gaz de ville Chaudiere date de 2021  Equipements de Cuisine:  Cuisinière au gaz  Hotte aspirante  Equipements divers:  Adoucisseur d'eau + un drageau | Equipements divers (suite):  Double vitrage  Tout à l'égout  Production eau chaude Cumulus  Equipements Electrique:  Câble TV  Eclairage jardin  Téléphone  Fenêtres:  Métal  PVC  Volets en fer  Services:  Ville la plus proche :  Aéroport  Autoroute  Calme  Ecole  Gare  Hôpital  Internet / ADSL  Internet fibre optique.  Sous Sol:  2 Caves dont une partage avec le voisin celle qui donne sur la route,  Terrain:  Cour  Cloturé  Toiture:  Tuiles |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-