|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA7015**Cahors Centre, Maison Mitoyenne de plein pied d’une surface habitable d 'environ 77 m2 sur un terrain d'environ 222 m2 avec un garage accolé à la maison. Au sous-sol on y trouve deux caves. A l’étage de la maison se compose d'un salon salle à manger, d 'une cuisine indépendante, d 'une salle d’eau, de deux chambres et d’une buanderie.La maison est équipée d’un adoucisseur d’eau et d’un drageau. Chauffage : Gaz de Ville. Fenêtres double vitrages. Tout à l’égout Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 187 250 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% soit 175 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 77 m² **Surface Terrain :**222 m²**N° de chambres :**2 **Etat :** Très bon  | **Année de construction :** 1957 **Chauffage :** Gaz de ville **Taxe Foncière :** 1 616 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Centre-Ville1er étage:Buanderie 8,79 m22 Chambres 8,92 m2 et 13,21 m2 avec dressingCouloir 6,88 m2Cuisine 11,97 m2Salle d'eau 4,45 m2Salon 25,47 m2 et SéjourWC qui se trouve dans la salle d' eauDépendances:Garage 16 m2DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 236,00 KWHep/m²an DEmission de gaz à effet de serre 39,00 Kgco2/m²an DChauffage:CC Gaz de ville Chaudiere date de 2021Equipements de Cuisine:Cuisinière au gazHotte aspiranteEquipements divers:Adoucisseur d'eau + un drageau  | Equipements divers (suite):Double vitrageTout à l'égoutProduction eau chaude CumulusEquipements Electrique:Câble TVEclairage jardinTéléphoneFenêtres:MétalPVCVolets en ferServices:Ville la plus proche :AéroportAutorouteCalmeEcoleGareHôpitalInternet / ADSLInternet fibre optique.Sous Sol:2 Caves dont une partage avec le voisin celle qui donne sur la route,Terrain:CourCloturéToiture:Tuiles  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-