|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA7017**  Cahors appartement Centre-ville au 1er étage du quartier sauvegardé d'environ 50 m². Entrée, salle d'eau, wc, cuisine, salon, chambre. Sous-sol : cave. Chauffage électrique. Double fenêtres bois. Tout à l'égout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 92 650 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 9,00% soit 85 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 51 m²  **Surface Terrain :** m² **N° de chambres :**1  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :** 1800  **Chauffage :** Electricité  **Taxe Foncière :** 1 070 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Centre-Ville  1er étage:  Chambre 14,49 m²  Cuisine 11,86 m²  Hall 2,33 m²  Salle d'eau 3,20 m²  Salon 18,79 m²  WC 0,83  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire  Emission de gaz à effet de serre  Chauffage:  Electrique  Equipements divers:  Double vitrage | Equipements divers (suite):  Tout à l'égout  Production eau chaude ballon  Fenêtres:  Bois double  Volets bois  Loi ALUR:  Bien soumis au régime de copropriété  Nbre de lots N° 15  Charges annuelles moyennes de copro. 886,00 €  Services:  Commerces  Ecole  Gare  Hôpital  Secteur Sauvegardé  Internet fibre optique.  Sous Sol:  Cave  Toiture:  Tuiles |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-