|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA7017**Cahors appartement Centre-ville au 1er étage du quartier sauvegardé d'environ 50 m². Entrée, salle d'eau, wc, cuisine, salon, chambre. Sous-sol : cave. Chauffage électrique. Double fenêtres bois. Tout à l'égout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 92 650 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 9,00% soit 85 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 51 m² **Surface Terrain :** m²**N° de chambres :**1 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** 1800 **Chauffage :** Electricité **Taxe Foncière :** 1 070 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Centre-Ville1er étage:Chambre 14,49 m²Cuisine 11,86 m²Hall 2,33 m²Salle d'eau 3,20 m²Salon 18,79 m²WC 0,83DPE:Consommation énergétique en énergie primaireEmission de gaz à effet de serreChauffage:ElectriqueEquipements divers:Double vitrage  | Equipements divers (suite):Tout à l'égoutProduction eau chaude ballonFenêtres:Bois doubleVolets boisLoi ALUR:Bien soumis au régime de copropriétéNbre de lots N° 15Charges annuelles moyennes de copro. 886,00 €Services:CommercesEcoleGareHôpitalSecteur SauvegardéInternet fibre optique.Sous Sol:CaveToiture:Tuiles  |

|  |
| --- |
|    |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-