



Immobilier Quercy Transactions

3, Place Jean-Jacques Chapou (place de la Cathédrale)
46000 CAHORS

Tél : 05 65 53 24 76 - contact@quercy-transactions.com
www.quercy-transactions.com

FICHE NOTAIRE

REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE

Mandat n° 6 988 Adresse :- 394 rue Wilson - 46000 CAHORS

RARE, CAHORS HYPER CENTRE. APPARTEMENT AVEC TERRASSE JARDIN ET PISCINE De belles prestations pour cet appartement de 134 m² de surface habitable au 1er étage d'un immeuble du centre-ville de Cahors. L'appartement offre 3 chambres et pièces à vivre, cuisine donnant sur la terrasse. Petite copropriété avec syndic bénévole. A voir absolument Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

N° Lot : Lots N°7/9/10/13/14 pour 355/1000° de la copropriété

VENDEURS :

Mr& Mme Mares - 394 rue du président Wilson - 46000 CAHORS

E-mail : mares.frederic@neuf.fr

Téléphone : - 0608364770

ACQUEREURS:

Mr& Mme Deschamps - -

E-mail : elle: virginiecolongesperso@gmail.com; lui : daveblack972@gmail.com

Téléphone : - 0686820038

né le à (voir CNI jointes (les acquéreurs sont déjà clients de l'étude)

Situation familiale : voir livret de famille joint

FINANCEMENT :

Montant apport : 200000€

Montant crédit relai : 146500 € auprès du CA ile de france

Dépôt de garantie : 5% Avance frais de notaire : 450€

DATE PREVUE DE L'ACTE : courant du mois de juin 2025

TAXE FONCIERE :2400

3 DERNIERES AG :

SYNDIC : benevole

DOSSIER EXPERTISE : voir dossiers joints

TOUT A L'EGOUT : oui

MOBILIER : oui , la liste sera jointe avec factures

TRAVAUX DE MOINS DE 10 ANS : oui

EQUIPEMENTS : piscine OUI , détecteur de fumée OUI, chaudière (facture entretien SERA FOURNIE POUR L ACTE), fibre optique OUI DANS L IMMEUBLE, etc

STIPULATION DE PENALITE : au cas où toutes les conditions seraient remplies et que l'une des parties ne régulariserait pas l'acte authentique, elle devra verser à l'agence ses honoraires.

PRIX DE VENTE NET VENDEUR : 330 000 €

HONORAIRES AGENCE : 16 500 € à la charge de l'acquéreur

NOTAIRE VENDEURS ET NOTAIRE ACQUEREURS : ME PIERRE FAURIE GREPON ET MAITRE ARNOUX NATHALIE

6 janvier 2025

RAZES Rémi -