**FICHE NOTAIRE**

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

**Mandat n° 6 988** **Adresse** :- 394 rue Wilson - 46000 CAHORS

RARE, CAHORS HYPER CENTRE. APPARTEMENT AVEC TERRASSE JARDIN ET PISCINE De belles prestations pour cet appartement de 134 m² de surface habitable au 1er étage d'un immeuble du centre-ville de Cahors. L’appartement offre 3 chambres et pièces à vivre, cuisine donnant sur la terrasse. Petite copropriété avec syndic bénévole. A voir absolument Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

**N° Lot : N° parcelle :**

**VENDEURS :**

Mr& MmeMares - 394 rue du président Wilson  **-** 46000 CAHORS

**E-mail :** mares.frederic@neuf.fr

**Téléphone :**  - 0608364770

**ACQUEREURS:**

Mr& Mme Deschamps - -

**E-mail** : elle: virginiecolongesperso@gmail.com; lui : daveblack972@gmail.com

**Téléphone :**  - 0686820038

né le à (voir CNI jointes (les acquéreurs sont déja clients de l'étude)

Situation familiale : voir livret de famille joint

**FINANCEMENT** :

Montant apport : 200000€

Montant crédit relai :146500 € aupres du CA ile de france

Dépôt de garantie : 5% Avance frais de notaire : 450€

**DATE PREVUE DE L'ACTE** : courant du mois de juin 2025

**TAXE FONCIERE :2400**

**3 DERNIERES AG :**

**SYNDIC : benevole**

**DOSSIER EXPERTISE** : voir dossiers joints

**TOUT A L'EGOUT** : oui

**MOBILIER** : oui , la liste sera jointe avec factures

**TRAVAUX DE MOINS DE 10 ANS** : oui

**EQUIPEMENTS** : piscineOUI , détecteur de fumée OUI, chaudière (facture entretien SERA FOURNIE POUR L ACTE ), fibre optique OUI DANS L IMMEUBLE, etc

**STIPULATION DE PENALITE** : au cas où toutes les conditions seraient remplies et que l'une des parties ne régulariserait pas l'acte authentique, elle devra verser à l'agence ses honoraires.

**PRIX DE VENTE NET VENDEUR** : 330 000 €

**HONORAIRES AGENCE** : 16 500 € à la charge de l'acquéreur

**NOTAIRE VENDEURS** ET **NOTAIRE ACQUEREURS** : ME PIERRE FAURIE GREPON ET MAITRE ARNOUX NATHALIE

6 janvier 2025

RAZES Rémi -