



Immobilier Quercy Transactions

3, Place Jean-Jacques Chapou (place de la Cathédrale)

46000 CAHORS

Tél : 05 65 53 24 76

contact@quercy-transactions.com www.quercy-transactions.com

PROPOSITION D'ACHAT

LE(S) PROPOSANT(S)

Monsieur et Madame Deschamps David et Virginie - (merci de joindre en PJ votre adresse postale, CNI et régime matrimonial)-

Reconnaissent avoir, grâce à l'intervention de l'Agence Immobilière Quercy transactions, visité le bien désigné ci-après

REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE

CA6988 - 394 rue Wilson - 46000 CAHORS

Désignation succincte : RARE, CAHORS HYPER CENTRE. APPARTEMENT AVEC TERRASSE JARDIN ET PISCINE De belles prestations pour cet appartement de 134 m² de surface habitable au 1er étage d'un immeuble du centre-ville de Cahors. L'appartement offre 3 chambres et pièces à vivre, cuisine donnant sur la terrasse. Petite copropriété avec syndic bénévole. A voir absolument. Lots N°7/9/10/13/14 pour 355/1000° de la copropriété

APPARTENANT à : Monsieur et Madame Mares Frédéric et Céline

Suite à cette visite, après avoir pris connaissance de tous les diagnostics immobiliers obligatoires nous proposons d'acheter ce bien aux conditions suivantes :

PRIX PROPOSE : **346 500 € (TROIS CENT QUARANTE-SIX MILLE CINQ CENTS EUROS) honoraires d'agence inclus**

FINANCEMENT : Crédit Relai : montant :

Apport personnel : montant :

Le prix proposé indiqué ci-dessus sera payable comptant le jour de l'acte définitif, à la condition d'une vente "longue" pour signature courant juin 2025.

DUREE ET EFFET DE LA PROPOSITION D'ACHAT : Cette proposition d'achat est valable jusqu'au 10/01/2025 pour la réponse de Monsieur et Madame Mares. En cas d'accord des propriétaires le compromis de vente sera réalisé avec notre notaire :

Fait le 4 janvier 2025, dans les locaux de l'agence, en triple exemplaire, dont un pour le cabinet immobilier, un remis au(x) proposant(s), un au(x) propriétaire(s).

LE(S) PROPOSANT(S)

Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé, bon pour proposition au prix de

346 500 € (TROIS CENT QUARANTE-SIX MILLE CINQ CENTS EUROS)"

LE CABINET IMMOBILIER

Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé, bon pour réception de l'offre"

LE(S) PROPRIETAIRE(S)

Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé bon pour acceptation au prix net

vendeur de