**PROPOSITION D'ACHAT**

**LE(S) PROPOSANT(S)**

Monsieur et Madame Deschamps David et Virginie - (merci de joindre en PJ votre adresse postale, CNI et régime matrimonial )-

Reconnaissent avoir, grâce à l'intervention de l'Agence Immobilière Quercy transactions, visité le bien désigné ci-après

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

CA6988 - 394 rue Wilson - 46000 CAHORS

**Désignation succincte :** RARE, CAHORS HYPER CENTRE. APPARTEMENT AVEC TERRASSE JARDIN ET PISCINE De belles prestations pour cet appartement de 134 m² de surface habitable au 1er étage d'un immeuble du centre-ville de Cahors. L’appartement offre 3 chambres et pièces à vivre, cuisine donnant sur la terrasse. Petite copropriété avec syndic bénévole. A voir absolument. Lots N°7/9/10/13/14 pour 355/1000° de la copropriété

**APPARTENANT à :** Monsieur et Madame Mares Frédéric et Céline

Suite à cette visite, après avoir pris connaissance de tous les diagnostics immbiliers obligatoire nous proposons d'acheter ce bien aux conditions suivantes :

**PRIX PROPOSE : 346 500 € (TROIS CENT QUARANTE-SIX MILLE CINQ CENTS EUROS) honoraires d'agence inclus**

**FINANCEMENT** : Crédit Relai : montant :

Apport personnel : montant :

Le prix proposé indiqué ci-dessus sera payable comptant le jour de l'acte définitf, à la condition d'une vente "longue" pour signature courant juin 2025.

**DUREE ET EFFET DE LA PROPOSITION D'ACHAT :** Cetteproposition d'achat est valable jusqu'au 10/01/2025 pour la réponse de Monsieur et Madame Mares. En cas d'accord des propriétaires le compromis de vente sera réalisé avec notre notaire :

Fait le 4 janvier 2025, dans les locaux de l'agence, en triple exemplaire, dont un pour le cabinet immobilier, un remis au(x) proposant(s), un au(x) propriétaire(s).

**LE(S) PROPOSANT(S)**

Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé, bon pour proposition au prix de

346 500 € (TROIS CENT QUARANTE-SIX MILLE CINQ CENTS EUROS)"

**LE CABINET IMMOBILIER**

Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé, bon pour réception de l'offre"

**LE(S) PROPRIETAIRE(S)**

Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé bon pour acceptation au prix net vendeur de