



# Immobilier Quercy Transactions

3, Place Jean-Jacques Chapou (place de la Cathédrale)

46000 CAHORS

Tél : 05 65 53 24 76

contact@quercy-transactions.com www.quercy-transactions.com

## PROPOSITION D'ACHAT

### LE(S) PROPOSANT(S)

Monsieur et Madame Deschamps David et Virginie - (merci de joindre en PJ votre adresse postale, CNI et régime matrimonial )-

Reconnaissent avoir, grâce à l'intervention de l'Agence Immobilière Quercy transactions, visité le bien désigné ci-après

### REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE

CA6988 - 394 rue Wilson - 46000 CAHORS

**Désignation succincte** : RARE, CAHORS HYPER CENTRE. APPARTEMENT AVEC TERRASSE JARDIN ET PISCINE De belles prestations pour cet appartement de 134 m<sup>2</sup> de surface habitable au 1er étage d'un immeuble du centre-ville de Cahors. L'appartement offre 3 chambres et pièces à vivre, cuisine donnant sur la terrasse. Petite copropriété avec syndic bénévole. A voir absolument. Lots N°7/9/10/13/14 pour 355/1000° de la copropriété

**APPARTENANT à** : Monsieur et Madame Mares Frédéric et Céline

Suite à cette visite, après avoir pris connaissance de tous les diagnostics immobiliers obligatoires nous proposons d'acheter ce bien aux conditions suivantes :

**PRIX PROPOSE** : 346 500 € (TROIS CENT QUARANTE-SIX MILLE CINQ CENTS EUROS) honoraires d'agence inclus

**FINANCEMENT** : Crédit Relai : montant :

Apport personnel : montant :

Le prix proposé indiqué ci-dessus sera payable comptant le jour de l'acte définitif, à la condition d'une vente "longue" pour signature juillet 2025.

**DUREE ET EFFET DE LA PROPOSITION D'ACHAT** : Cette proposition d'achat est valable jusqu'au 10/01/2025 pour la réponse de Monsieur et Madame Mares. En cas d'accord des propriétaires le compromis de vente sera réalisé avec notre notaire :

Fait le 4 janvier 2025, dans les locaux de l'agence, en triple exemplaire, dont un pour le cabinet immobilier, un remis au(x) proposant(s), un au(x) propriétaire(s).

### LE(S) PROPOSANT(S)

Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé, bon pour proposition au prix de

346 500 € (TROIS CENT QUARANTE-SIX MILLE CINQ CENTS EUROS)"

### LE CABINET IMMOBILIER

Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé, bon pour réception de l'offre"

### LE(S) PROPRIETAIRE(S)

Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé bon pour acceptation au prix net

vendeur de