|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région CATUS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA7004**Région Catus - Dans un village maison en pierre mitoyenne à restaurer d'environ 76 m² habitables. Rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger, cave. Etage : 2 chambres, salle de bains/wc, salon. Chauffage bois (vétuste). Tout à l’égout. Sans terrain.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 35 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 16,67% soit 30 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 76 m² **Surface Terrain :** m²**N° de chambres :**1 **Etat :** A rénover entièrement  | **Année de construction :** 1800 **Chauffage :** Aucun **Taxe Foncière :** €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:VillageRez de chaussée:Cave 9,67 m²Cuisine 19,89 m²Salle à manger 18,331er étage:Chambre 12,95 m²Palier 0,91 m²Salle d'eau 2,69 m² avec wcSalon 20,83 m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire  | DPE (suite):Emission de gaz à effet de serreChauffage:boisEquipements divers:Tout à l'égoutFenêtres:BoisServices:Ville la plus proche : 9 kmAéroport toulouse 2 hCommerces 9 kmEcole 9 kmGare 25 kmHôpital 25 kmToiture:Tuiles  |

|  |
| --- |
|    |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-