|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région CATUS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA7004**  Région Catus - Dans un village maison en pierre mitoyenne à restaurer d'environ 76 m² habitables. Rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger, cave. Etage : 2 chambres, salle de bains/wc, salon. Chauffage bois (vétuste). Tout à l’égout. Sans terrain.  Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 35 000 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 16,67% soit 30 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 76 m²  **Surface Terrain :** m² **N° de chambres :**1  **Etat :** A rénover entièrement | **Année de construction :** 1800  **Chauffage :** Aucun  **Taxe Foncière :** € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Village  Rez de chaussée:  Cave 9,67 m²  Cuisine 19,89 m²  Salle à manger 18,33  1er étage:  Chambre 12,95 m²  Palier 0,91 m²  Salle d'eau 2,69 m² avec wc  Salon 20,83 m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire | DPE (suite):  Emission de gaz à effet de serre  Chauffage:  bois  Equipements divers:  Tout à l'égout  Fenêtres:  Bois  Services:  Ville la plus proche : 9 km  Aéroport toulouse 2 h  Commerces 9 km  Ecole 9 km  Gare 25 km  Hôpital 25 km  Toiture:  Tuiles |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-