|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6982**  Cahors centre-ville, quartier sauvegardé. Appartement au 2éme étage d'une petite copropriété d'environ 133 m² de surface habitable qui demande un important rafraichissement. Séjour, balcon, cuisine, salon, terrasse couverte, 3 chambres dont une avec salle d'eau, 2 wc, salle de bains. Fenêtres PVC double vitrage dans la salle à manger les autres en bois simples vitrage. Chauffage central gaz de ville. Tout à l'égout.    Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 140 400 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 8,00% soit 130 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 129 m²  **Surface Terrain :** m² **N° de chambres :**3  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :** 1800  **Chauffage :** Gaz  **Taxe Foncière :** 3 044 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Centre-Ville  2ème étage:  3 Chambres 10,19 - 13,19 - 11,77 - m² dont une avec SD  Couloir 7,86 + 5,07 - 6,30 - m²  Cuisine 17,63 m²  Salle à manger 26,65 m²  Salle d'eau 20,4 m² dans 1 chambre  Salle de bains 9,64 m²  Salon 20,84 m²  Terrasse couverte 28,19 m²  WC 1,36 - 1,62 m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 158,00 KWHep/m²an  Emission de gaz à effet de serre 34,00 Kgco2/m²an  Date de réalisation DPE 05/12/2024 | Chauffage (suite):  CC Gaz  Equipements divers:  Double vitrage dans SM  Tout à l'égout  Gaz de ville  Fenêtres:  Bois dans salle à manger  Double vitrage dans salle à manger  PVC dans salle à manger  Volets bois  Simple vitrage dans le reste de l'appartement  Services:  Secteur Sauvegardé  Internet fibre optique.  Toiture:  Tuiles |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-