|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6982**Cahors centre-ville, quartier sauvegardé. Appartement au 2éme étage d'une petite copropriété d'environ 133 m² de surface habitable qui demande un important rafraichissement. Séjour, balcon, cuisine, salon, terrasse couverte, 3 chambres dont une avec salle d'eau, 2 wc, salle de bains. Fenêtres PVC double vitrage dans la salle à manger les autres en bois simples vitrage. Chauffage central gaz de ville. Tout à l'égout.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr **Prix : 140 400 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 8,00% soit 130 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 129 m² **Surface Terrain :** m²**N° de chambres :**3 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** 1800 **Chauffage :** Gaz **Taxe Foncière :** 3 044 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Centre-Ville2ème étage:3 Chambres 10,19 - 13,19 - 11,77 - m² dont une avec SDCouloir 7,86 + 5,07 - 6,30 - m²Cuisine 17,63 m²Salle à manger 26,65 m²Salle d'eau 20,4 m² dans 1 chambreSalle de bains 9,64 m²Salon 20,84 m²Terrasse couverte 28,19 m²WC 1,36 - 1,62 m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 158,00 KWHep/m²anEmission de gaz à effet de serre 34,00 Kgco2/m²anDate de réalisation DPE 05/12/2024  | Chauffage (suite):CC GazEquipements divers:Double vitrage dans SMTout à l'égoutGaz de villeFenêtres:Bois dans salle à mangerDouble vitrage dans salle à mangerPVC dans salle à mangerVolets boisSimple vitrage dans le reste de l'appartementServices:Secteur SauvegardéInternet fibre optique.Toiture:Tuiles  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-