|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6908**  Cahors appartement, en rez de chaussée dans une résidence au calme du centre-ville. Entrée avec placards, séjour donnant sur un balcon, cuisine indépendante, 2 chambres, wc, salle d'eau. Chauffage électrique ; Baie alu et fenêtres. Volets roulants PVC électriques. Tout à l'égout. 1 cave. Place parking exterieur. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 119 350 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 8,50% soit 110 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 74 m²  **Surface Terrain :** m² **N° de chambres :**2  **Etat :** Bon | **Année de construction :** 1980  **Chauffage :** Electricité  **Taxe Foncière :** € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Centre-Ville  Rez de chaussée:  Cave  2 Chambres 13,54 - 9,18 m²  2 Couloir 3,42 - 9,18 m² avec placards  Cuisine 11,26 m²  Séjour avec balcon 19,68 m²  Salle d'eau 5,02 m²  WC 2,50 m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 244,00 KWHep/m²an D  Emission de gaz à effet de serre 7,00 Kgco2/m²an B  Date de réalisation DPE 24/05/2024  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 124,00 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 520,00 €  Chauffage:  Electrique | Equipements de Cuisine (suite):  Hotte aspirante  Equipements divers:  Double vitrage  Tout à l'égout  Production eau chaude ballon  Equipements Electrique:  Câble TV  Interphone  Volet électrique)  Fenêtres:  Aluminium  Double vitrage  Volets pvc electriques  Services:  Calme  Commerces  Ecole  Gare  Hôpital  Internet / ADSL  Plain-pied |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-