|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6908**Cahors appartement, en rez de chaussée dans une résidence au calme du centre-ville. Entrée avec placards, séjour donnant sur un balcon, cuisine indépendante, 2 chambres, wc, salle d'eau. Chauffage électrique ; Baie alu et fenêtres. Volets roulants PVC électriques. Tout à l'égout. 1 cave. Place parking exterieur. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 119 350 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 8,50% soit 110 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 74 m² **Surface Terrain :** m²**N° de chambres :**2 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** 1980 **Chauffage :** Electricité **Taxe Foncière :** €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Centre-VilleRez de chaussée:Cave2 Chambres 13,54 - 9,18 m²2 Couloir 3,42 - 9,18 m² avec placardsCuisine 11,26 m²Séjour avec balcon 19,68 m²Salle d'eau 5,02 m²WC 2,50 m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 244,00 KWHep/m²an DEmission de gaz à effet de serre 7,00 Kgco2/m²an BDate de réalisation DPE 24/05/2024Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 124,00 €Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 520,00 €Chauffage:Electrique  | Equipements de Cuisine (suite):Hotte aspiranteEquipements divers:Double vitrageTout à l'égoutProduction eau chaude ballonEquipements Electrique:Câble TVInterphoneVolet électrique)Fenêtres:AluminiumDouble vitrageVolets pvc electriquesServices:CalmeCommercesEcoleGareHôpitalInternet / ADSLPlain-pied  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-