



Immobilier Quercy Transactions

3, Place Jean-Jacques Chapou (place de la Cathédrale)
46000 CAHORS

Tél : 05 65 53 24 76 - contact@quercy-transactions.com
www.quercy-transactions.com

FICHE NOTAIRE

REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE

Mandat n° 9 611 Adresse :- 21 rue Pellegrin - 46000 CAHORS

Cahors centre-ville quartier sauvegardé. 1 logement T3 en triplex d'environ 64 m² habitable. Rez de chaussée : entrée, salon, cuisine. 1er étage : wc, chambre, salle d'eau. 2ème étage : 1 chambre. Chauffage central gaz. Fenêtres PVC double vitrage (1980) Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

N° parcelle : CD 118

VENDEURS :

st OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU LOT - 23 avenue Alphonse Juin - 46000 CAHORS

E-mail : c.monclin@lot-habitat.com

Téléphone : - 06 60 10 00 84 05 32 09 05 84

ACQUEREURS:

Mme Puech Svetla - 38 chemin des combels - 46090 PRADINES

E-mail : svetla.puech@gmail.com

Téléphone : - 0613106561_

Profession : salariée "carrement fleurs"

FINANCEMENT : emprunt bancaire ,

Tout organisme bancaire

Dépôt de garantie : ?

Avance frais de notaire : 450€

DATE PREVUE DE L'ACTE : 3 mois après la signature du compromis

TAXE FONCIERE: 1138€

DOSSIER EXPERTISE : dossier joint

TOUT A L'EGOUT : oui

MOBILIER :nob

TRAVAUX DE MOINS DE 10 ANS :non

EQUIPEMENTS : aucun équipement sauf chaudière gaz de ville dont l'entretien sera fait pour l'acte

STIPULATION DE PENALITE : au cas où toutes les conditions seraient remplies et que l'une des parties ne régulariserait pas l'acte authentique, elle devra verser à l'agence ses honoraires.

PRIX DE VENTE NET VENDEUR :35000 €

HONORAIRES AGENCE : 5 000 € à la charge de l'acquéreur

NOTAIRE VENDEURS : Me SENNAC

NOTAIRE ACQUEREURS : Me FERRIZ

5 décembre 2024

Marcel CAR -RAZES Rémi -