**FICHE NOTAIRE**

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

**Mandat n° 9 611** **Adresse** :- 21 rue Pellegry - 46000 CAHORS

Cahors centre-ville quartier sauvegardé. 1 logement T3 en triplex d'environ 64 m² habitable. Réz de chaussée : entrée, salon, cuisine. 1er étage : wc, chambre, salle d'eau. ,2éme étage : 1 chambre. Chauffage central gaz. Fenêtres PVC double vitrage (1980) Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

**N° parcelle : CD 118**

**VENDEURS :**

stOFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU LOT - 23 avenue Alphonse Juin **-** 46000 CAHORS

**E-mail :** c.monclin@lot-habitat.com

**Téléphone :**  - 06 60 10 00 8405 32 09 05 84

**ACQUEREURS:**

Mme Puech Svetla - 38 chemin des combels - 46090 PRADINES

**E-mail** : svetla.puech@gmail.com

**Téléphone :**  - 0613106561

Profession : salariée "carrement fleurs"

**FINANCEMENT** : emprunt bancaire ,

Tout organisme bancaire

Dépôt de garantie : ? Avance frais de notaire : 450€

**DATE PREVUE DE L'ACTE** : 3 mois après la signature du compromis

**TAXE FONCIERE: 1138€**

**DOSSIER EXPERTISE** : dossier joint

**TOUT A L'EGOUT** : oui

**MOBILIER** :nob

**TRAVAUX DE MOINS DE 10 ANS** :non

**EQUIPEMENTS** : aucun équipement sauf chaudière gaz de ville dont l'entretien sera fait pour l'acte

**STIPULATION DE PENALITE** : au cas où toutes les conditions seraient remplies et que l'une des parties ne régulariserait pas l'acte authentique, elle devra verser à l'agence ses honoraires.

**PRIX DE VENTE NET VENDEUR** :35000 €

**HONORAIRES AGENCE** : 5 000 € à la charge de l'acquéreur

**NOTAIRE VENDEURS** : Me SENNAC

**NOTAIRE ACQUEREURS** : Me FERRIZ

5 décembre 2024

Marcel CAR -RAZES Rémi -