**PROPOSITION D'ACHAT**

**LE(S) PROPOSANT(S)**

Madame Puech Svetla - 38 chemin des combels - 46090 PRADINES

Reconnait avoir, grâce à l'intervention de l'Agence Immobilière Quercy transactions, visité le bien désigné ci-après

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

CA6911 - 21 rue Pellegry - 46000 CAHORS

**Désignation succincte :** Cahors centre-ville quartier sauvegardé. 1 logement T3 en triplex d'environ 64 m² habitable. Réz de chaussée : entrée, salon, cuisine. 1er étage : wc, chambre, salle d'eau. ,2éme étage : 1 chambre. Chauffage central gaz. Fenêtres PVC double vitrage (1980) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

**APPARTENANT à :** Société OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU LOT

Suite à cette visite, je propose d'acheter ce bien aux conditions suivantes :

**PRIX PROPOSE : 40000 € (QUARANTE MILLE EUROS) honoraires d'agence inclus**

**FINANCEMENT** : CREDIT BANCAIRE

Le prix proposé indiqué ci-dessus sera payable comptant le jour de l'acte définitf.

**DUREE ET EFFET DE LA PROPOSITION D'ACHAT :** Cetteproposition d'achat est valable jusqu'au 20 décembre 2024 pour la réponse de Société OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU LOT. Je déclare être informée qu'en cas d'accord de Société OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU LOT, une promesse d'achat sera signée avec la participation de mon notaire Me FERRIZ HELENE

Fait le 5 décembre 2024, dans les locaux de l'agence, en triple exemplaire, dont un pour le cabinet immobilier, un remis au(x) proposant(s), un au(x) propriétaire(s).

**LE(S) PROPOSANT(S) LE CABINET IMMOBILIER**

Signature précédée de la mention manuscrite Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé, bon pour proposition au prix de "lu et approuvé, bon pour acceptation"

40000 € (QUARANTE MILLE EUROS)"

 **LE(S) PROPRIETAIRE(S)**

 Signature précédée de la mention manuscrite

 "lu et approuvé bon pour acceptation au prix net vendeur de