



# Immobilier Quercy Transactions

3, Place Jean-Jacques Chapou (place de la Cathédrale)  
46000 CAHORS

Tél : 05 65 53 24 76 - [contact@quercy-transactions.com](mailto:contact@quercy-transactions.com)  
[www.quercy-transactions.com](http://www.quercy-transactions.com)

## FICHE NOTAIRE

### REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE

**Mandat n° 6 855 Adresse** :- 209 chemin de Sainte Valerie - 46000 CAHORS

Cahors, maison d'environ 72 m<sup>2</sup> de surface habitable ayant besoin d'une restauration (isolation, électricité, sols et murs) sur 445 m<sup>2</sup> de terrain. Rez-de-jardin : sous-sol (buanderie chaufferie). Rez-de-chaussée : une entrée, un wc indépendant, une cuisine, un séjour, une salle d'eau et 3 chambres. Chauffage central gaz de ville. Fenêtres PVC double vitrage. Volets roulants manuels PVC. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### VENDEURS :

Mr BOUSQUET Benoit - 362 RUE DES ARCADES - 46090 MERCUES

**E-mail** : benoit.bousquet1@free.fr; francoise.bousquet@hotmail.fr

**Téléphone** : - 0676928954

### ACQUEREURS:

Mr El Bahlouli Omar - -Allée des Pinsons Bat E n°124 46090 Pradines

**E-mail** : omarbilal844@gmail.com

**Téléphone** : 07

né le 01/01/1978 à TAZAR ( Maroc)

Situation familiale :

Nationalité : marocaine

**FINANCEMENT** : paiement comptant

Avance frais de notaire : 450€

**DATE PREVUE DE L'ACTE** : 3 mois après la signature du compromis

**TAXE FONCIERE** : 2000€

**DOSSIER EXPERTISE** : voir dossier diags joint

**TOUT A L'EGOUT** : oui

**MOBILIER** : néant

**TRAVAUX DE MOINS DE 10 ANS** : néant

**EQUIPEMENTS** : ascenseur **NON**, piscine **NON**, adoucisseur **NON**, détecteur de fumée **NON**, poêle à bois **NON**, cheminée insert **NON**, **chaudière au gaz de ville défectueuse**, cuve à fuel **NON**, dispositif de récupération des eaux de pluie **NON**, panneaux solaires **NON**, alarme **NON**, wc sanibroyeur **NON**, climatisation **NON**, puits **NON**, dégâts des eaux (ou tout autre sinistre) récemment survenu (déclaration de sinistre) **NON**, fibre optique OUI

**STIPULATION DE PENALITE** : au cas où toutes les conditions seraient remplies et que l'une des parties ne régulariserait pas l'acte authentique, elle devra verser à l'agence ses honoraires.

**PRIX DE VENTE NET VENDEUR** : 75 000 €

**HONORAIRES AGENCE** : 5000 € à la charge de l'acquéreur

**NOTAIRE VENDEURS** et **NOTAIRE ACQUEREURS** : Maître Faurie Grépon

2 décembre 2024

Marcel CAR

Remi RAZES