**FICHE NOTAIRE**

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

**Mandat n° 6 855** **Adresse** :- 209 chemin de Sainte Valerie - 46000 CAHORS

Cahors, maison d'environ 72 m² de surface habitable ayant besoin d'une restauration (isolation, électricité, sols et murs) sur 445 m² de terrain. Rez-de-jardin : sous-sol (buanderie chaufferie). Rez-de-chaussée : une entrée, un wc indépendant, une cuisine, un séjour, une salle d'eau et 3 chambres. Chauffage central gaz de ville. Fenêtres PVC double vitrage. Volets roulants manuels PVC. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

**VENDEURS :**

MrBOUSQUETBenoit - 362 RUE DES ARCADES **-** 46090 MERCUES

**E-mail :** benoit.bousquet1@free.fr;francoise.bousquet@hotmail.fr

**Téléphone :**  - 0676928954

**ACQUEREURS:**

Mr El Bahlouli Omar - -Allée des Pinsons Bat E n°124 46090 Pradines

**E-mail** : omarbilal844@gmail.com

**Téléphone :**

né le 01/01/1978 à TAZAR ( Maroc)

Situation familiale :

Nationalité : marocaine

**FINANCEMENT** : paiement comptant

Avance frais de notaire : 450€

**DATE PREVUE DE L'ACTE** : 3 mois après la signature du compromis

**TAXE FONCIERE : 2000€**

**DOSSIER EXPERTISE** : voir dossier diags joint

**TOUT A L'EGOUT** : oui

**MOBILIER** : néant

**TRAVAUX DE MOINS DE 10 ANS** : néant

**EQUIPEMENTS** : ascenseur**NON**, piscine**NON**, adoucisseur**NON**, détecteur de fumée**NON**, poele à bois **NON**, cheminée insert**NON**, **chaudière au gaz de ville défectueuse** , cuve à fuel**NON**, dispositif de récupération des eaux de pluie**NON**, panneaux solaires**NON**, alarme**NON**, wc sanibroyeur**NON**, climatisation**NON**, puits**NON**, dégâts des eaux (ou tout autre sinistre) récemment survenu (déclaration de sinistre)**NON**, fibre optique OUI

**STIPULATION DE PENALITE** : au cas où toutes les conditions seraient remplies et que l'une des parties ne régulariserait pas l'acte authentique, elle devra verser à l'agence ses honoraires.

**PRIX DE VENTE NET VENDEUR** : 75 000 €

**HONORAIRES AGENCE** : 5000 € à la charge de l'acquéreur

**NOTAIRE VENDEURS** et **NOTAIRE ACQUEREURS** : Maitre Faurie Grépon

2 décembre 2024

Marcel CAR

Remi RAZES