



Immobilier Quercy Transactions

3, Place Jean-Jacques Chapou (place de la Cathédrale)
46000 CAHORS

Tél : 05 65 53 24 76 - contact@quercy-transactions.com
www.quercy-transactions.com

FICHE NOTAIRE

REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE

Mandat n° 6 855 Adresse :- 209 chemin de Sainte Valerie - 46000 CAHORS

Cahors, maison d'environ 72 m² de surface habitable ayant besoin d'une restauration (isolation, électricité, sols et murs) sur 445 m² de terrain. Rez-de-jardin : sous-sol (buanderie chaufferie). Rez-de-chaussée : une entrée, un wc indépendant, une cuisine, un séjour, une salle d'eau et 3 chambres. Chauffage central gaz de ville. Fenêtres PVC double vitrage. Volets roulants manuels PVC. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

VENDEURS :

Mr BOUSQUET Benoit - 362 RUE DES ARCADES - 46090 MERCUES

E-mail : benoit.bousquet1@free.fr; francoise.bousquet@hotmail.fr

Téléphone : - 0676928954

ACQUEREURS:

Mme Do Rosario Isabelle - -

E-mail : idorosario31@gmail.com

Téléphone : 0630372677 lui - 0648381122 _

née le 16/03/1985 à Saint Lizier (09)

Profession : employée de commerce , actuellement en congé parental jusqu'au 16 mai 2025

Situation familiale : célibataire

Nationalité : française

FINANCEMENT : emprunt bancaire

Avance frais de notaire : 450€

DATE PREVUE DE L'ACTE : 3 mois après la signature du compromis

TAXE FONCIERE : 2000€

DOSSIER EXPERTISE : voir dossier diags joint

TOUT A L'EGOUT : oui

MOBILIER : néant

TRAVAUX DE MOINS DE 10 ANS : néant

EQUIPEMENTS : ascenseur **NON**, piscine **NON**, adoucisseur **NON**, détecteur de fumée **NON**, poêle à bois **NON**, cheminée insert **NON**, chaudière gaz de ville (entretien à faire), cuve à fuel **NON**, dispositif de récupération des eaux de pluie **NON**, panneaux solaires **NON**, alarme **NON**, wc sanibroyeur **NON**, climatisation **NON**, puits **NON**, dégâts des eaux (ou tout autre sinistre) récemment survenu (déclaration de sinistre) **NON**, fibre optique OUI

STIPULATION DE PENALITE : au cas où toutes les conditions seraient remplies et que l'une des parties ne régulariserait pas l'acte authentique, elle devra verser à l'agence ses honoraires.

PRIX DE VENTE NET VENDEUR : 75 000 €

HONORAIRES AGENCE : 5000 € à la charge de l'acquéreur

NOTAIRE VENDEURS et **NOTAIRE ACQUEREURS** : Maitre Faurie Grépon

2 décembre 2024