**FICHE NOTAIRE**

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

**Mandat n° 6 855** **Adresse** :- 209 chemin de Sainte Valerie - 46000 CAHORS

Cahors, maison d'environ 72 m² de surface habitable ayant besoin d'une restauration (isolation, électricité, sols et murs) sur 445 m² de terrain. Rez-de-jardin : sous-sol (buanderie chaufferie). Rez-de-chaussée : une entrée, un wc indépendant, une cuisine, un séjour, une salle d'eau et 3 chambres. Chauffage central gaz de ville. Fenêtres PVC double vitrage. Volets roulants manuels PVC. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

**VENDEURS :**

MrBOUSQUETBenoit - 362 RUE DES ARCADES **-** 46090 MERCUES

**E-mail :** benoit.bousquet1@free.fr;francoise.bousquet@hotmail.fr

**Téléphone :**  - 0676928954

**ACQUEREURS:**

Mme Do Rosario Isabelle - -

**E-mail** : idorosario31@gmail.com

**Téléphone :** 0630372677 lui - 0648381122

née le 16/03/1985 à Saint Lizier (09)

Profession : employée de commerce , actuellement en congé parental jusqu'au 16 mai 2025 Situation familiale : célibataire

Nationalité : française

**FINANCEMENT** : emprunt bancaire

Avance frais de notaire : 450€

**DATE PREVUE DE L'ACTE** : 3 mois après la signature du compromis

**TAXE FONCIERE :**

**DOSSIER EXPERTISE** : Loi Carrez - DPE (validité : 00/00/00) - Termites (Validité :00/00/00) - Amiante (validité : 00/00/00) - Plomb (validité : 00/00/00) - Electricité (validité : 00/00/00) - Gaz (validité : 00/00/00) - Etat des risques (validité : 00/00/00)

**FOSSE SEPTIQUE** : rapport du SPANC du - Conclusions :

**TOUT A L'EGOUT** : oui non

**MOBILIER** :

**TRAVAUX DE MOINS DE 10 ANS** : néant

**EQUIPEMENTS** : ascenseur, piscine, adoucisseur, détecteur de fumée, poele à bois (facture ramonage), cheminée insert (facture ramonage), chaudière (facture entretien), citerne gaz (copie contrat de location), cuve à fuel, dispositif de récupération des eaux de pluie, panneaux solaires, alarme, wc sanibroyeur, climatisation, puits, dégâts des eaux (ou tout autre sinistre) récemment survenu (déclaration de sinistre), fibre optique, etc

**STIPULATION DE PENALITE** : au cas où toutes les conditions seraient remplies et que l'une des parties ne régulariserait pas l'acte authentique, elle devra verser à l'agence ses honoraires.

**PRIX DE VENTE NET VENDEUR** : 90 000 €

**HONORAIRES AGENCE** : 8 100 € à la charge de l'acquéreur (dont € de TVA)

**NOTAIRE VENDEURS** :

**NOTAIRE ACQUEREURS** :

2 décembre 2024

Lagarrigue Alexia - agent commercial immobilier