**PROPOSITION D'ACHAT**

**LE(S) PROPOSANT(S)**

 Madame Do Rosario Isabelle - -

Reconnait avoir, grâce à l'intervention de l'Agence Immobilière Quercy transactions, visité le bien désigné ci-après

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

CA6855 - 209 chemin de Sainte Valerie - 46000 CAHORS

**Désignation succincte :** Cahors, maison d'environ 72 m² de surface habitable ayant besoin d'une restauration (isolation, électricité, sols et murs) sur 445 m² de terrain. Rez-de-jardin : sous-sol (buanderie chaufferie). Rez-de-chaussée : une entrée, un wc indépendant, une cuisine, un séjour, une salle d'eau et 3 chambres. Chauffage central gaz de ville. Fenêtres PVC double vitrage. Volets roulants manuels PVC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

**APPARTENANT à :** Monsieur BOUSQUET

Suite à cette visite, je/nous propose(ons) d'acheter ce bien aux conditions suivantes :

**PRIX PROPOSE : 80000 € (QUATRE-VINGT MILLE EUROS) honoraires d'agence inclus**

Qui comprend les honoraires de l'agence, dont les modalités et le montant sont déjà énoncés au mandat.

**FINANCEMENT** : credit bancaire

Le prix proposé indiqué ci-dessus sera payable comptant le jour de l'acte définitf.

**DUREE ET EFFET DE LA PROPOSITION D'ACHAT :** Cetteproposition d'achat est valable jusqu'au pour la réponse de Monsieur BOUSQUET. Mon notaire sera l'étude Faurie grépon

Fait le 29 novembre 2024, dans les locaux de l'agence, en triple exemplaire, dont un pour le cabinet immobilier, un remis au(x) proposant(s), un au(x) propriétaire(s).

**LE(S) PROPOSANT(S) LE CABINET IMMOBILIER**

Signature précédée de la mention manuscrite Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé, bon pour proposition au prix de "lu et approuvé, bon pour acceptation"

80000 € (QUATRE-VINGT MILLE EUROS)"

 **LE(S) PROPRIETAIRE(S)**

 Signature précédée de la mention manuscrite

 "lu et approuvé bon pour acceptation au prix net vendeur de 75000€