**PROPOSITION D'ACHAT**

**LE(S) PROPOSANT(S)**

Monsieur et Madame EL BAHLOULI Omar - -

Reconnaissent avoir, grâce à l'intervention de l'Agence Immobilière Quercy transactions, visité le bien désigné ci-après le 23 novembre 2024

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

CA6977 - 19 chemin du ruisseau - 46090 LAROQUE-DES-ARCS

**Désignation succincte :** Cahors à 5 Mn dans un village maison d'environ 85 m² de surface habitable avec jardin d'environ 254 m². Rez de chaussée : garage, 2 chambres. Etage : cuisine, wc, séjour avec balcon, salle de bains, 2 chambres. Chauffage électrique, fenêtres bois simple vitrage, volets bois. La maison demande un rafraichissement important Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

**APPARTENANT à :** Monsieur ISSALY

Suite à cette visite, je propose d'acheter ce bien aux conditions suivantes :

**PRIX PROPOSE : 80000 € (QUATRE-VINGT MILLE EUROS) honoraires d'agence inclus.**

**FINANCEMENT** : Comptant

**CONDITIONS :**  1**-Je fais cette proposition sous réserve que les parcelles A556/557/723 soient bien vendues avec la maison .**

**2- que les diagnostics immobiliers obligatoires soient correct des que je les aurai lu.**

**Le prix proposé indiqué ci-dessus sera payable le jour de l'acte définitf.**

**Je suis conscient que la fosse septique sera non conforme**

**DUREE ET EFFET DE LA PROPOSITION D'ACHAT :** Cetteproposition d'achat est valable jusqu'au 01/12/2024 pour la réponse de Monsieur ISSALY. En cas d'accord de Monsieur ISSALY, mon notaire sera l'étude Ardil Vanderwalle au 91 Bd gambetta à Cahors pour la signature de la promesse .

Fait le 26 novembre 2024, dans les locaux de l'agence, en triple exemplaire, dont un pour le cabinet immobilier, un remis au(x) proposant(s), un au(x) propriétaire(s).

**LE(S) PROPOSANT(S) LE CABINET IMMOBILIER**

Signature précédée de la mention manuscrite Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé, bon pour proposition au prix de "lu et approuvé, bon pour acceptation"

80000 € (QUATRE VINGT MILLE EUROS)"

 **LE(S) PROPRIETAIRE(S)**

 Signature précédée de la mention manuscrite

 "lu et approuvé bon pour acceptation au prix net vendeur de