



Immobilier Quercy Transactions

3, Place Jean-Jacques Chapou (place de la Cathédrale)
46000 CAHORS

Tél : 05 65 53 24 76 - contact@quercy-transactions.com
www.quercy-transactions.com

FICHE NOTAIRE

REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE

Mandat n° 6 979 Adresse :- 5 impasse Jean Giono - 46090 PRADINES

Proche de Cahors desservie par les bus gratuits, avec toutes commodités et les services, dans un quartier résidentiel, maison contemporaine avec jardin et garage.

Maison de plein pied: Cuisine indépendante, séjour, salle de bain, 3 chambres, wc, avec un accès de la maison au garage, 2 terrasses, jardin clos.

Chauffage: Fioul e Bois. Fosse septique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

N° parcelle :

VENDEURS :

Mr Lisbona Torres/ udaf Jesus - 5 impasse Jean Gino - 46090 Pradines

E-mail : is.lagarrigue@udaf46.org

Téléphone : -

ACQUEREURS:

Mme Benfouzari

E-mail : khider.23@hotmail.fr; abenfouzari@hotmail.fr

Téléphone : - 0698375038 0667663726 Mme

né le à (Déjà client à l' etude)

Profession : Situation familiale :

Date et lieu de mariage : Si contrat de mariage : Notaire et date

Nationalité :

FINANCEMENT :

Dépôt de garantie : 5 250 Euros

Avance frais de notaire : 450€

DATE PREVUE DE L'ACTE : 3 mois après la signature du compromis

TAXE FONCIERE:

DOSSIER EXPERTISE : **Rendez vous pris le 29 novembre.** Loi Carrez - DPE (validité : 00/00/00) - Termites (Validité : 00/00/00) - Amiante (validité : 00/00/00) - Plomb (validité : 00/00/00) - Electricité (validité : 00/00/00) - Gaz (validité : 00/00/00) - Etat des risques (validité : 00/00/00)

TOUT A L'EGOUT : Oui

MOBILIER : Non

TRAVAUX DE MOINS DE 10 ANS :

EQUIPEMENTS : détecteur de fumée, cheminée insert (**ramonage à faire**), chaudière (**entretien à faire**), cuve à fuel, dispositif de récupération des eaux de pluie, fibre optique, etc

STIPULATION DE PENALITE : au cas où toutes les conditions seraient remplies et que l'une des parties ne régulariserait pas l'acte authentique, elle devra verser à l'agence ses honoraires.

PRIX DE VENTE NET VENDEUR : 105 000 €

HONORAIRES AGENCE : 8 000 € TTC à la charge de l'acquéreur

NOTAIRE VENDEURS et **NOTAIRE ACQUEREURS** : Maître Pierre- Jacques Olivier

25 novembre 2024 RAZES Rémi - Alexia Lagarrigue