



# Immobilier Quercy Transactions

3, Place Jean-Jacques Chapou (place de la Cathédrale)  
46000 CAHORS

Tél : 05 65 53 24 76 - [contact@quercy-transactions.com](mailto:contact@quercy-transactions.com)  
[www.quercy-transactions.com](http://www.quercy-transactions.com)

## FICHE NOTAIRE

### REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE

**Mandat n° 6 979 Adresse** :- 5 impasse Jean Giono - 46090 PRADINES

Proche de Cahors desservie par les bus gratuits, avec toutes commodités et les services, dans un quartier résidentiel, maison contemporaine avec jardin et garage.

Maison de plein pied: Cuisine indépendante, séjour, salle de bain, 3 chambres, wc, avec un accès de la maison au garage, 2 terrasses, jardin clos.

Chauffage: Fioul e Bois. Fosse septique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**N° parcelle :**

### VENDEURS :

Mr Lisbona Torres/ udaf Jesus - 5 impasse Jean Gino - 46090 Pradines

**E-mail** : [is.lagarrigue@udaf46.org](mailto:is.lagarrigue@udaf46.org)

**Téléphone** : -

### ACQUEREURS:

Mme Benfouzari - -

**E-mail** : [khider.23@hotmail.fr](mailto:khider.23@hotmail.fr); [abenfouzari@hotmail.fr](mailto:abenfouzari@hotmail.fr)

**Téléphone** : - 0698375038 0667663726 Mme

né le à ( Déjà client à l' etude )

Profession : Situation familiale :

Date et lieu de mariage : Si contrat de mariage : Notaire et date

Nationalité :

### FINANCEMENT :

Dépôt de garantie : 5 250 Euros

Avance frais de notaire : 450€

**DATE PREVUE DE L'ACTE** : 3 mois après la signature du compromis

### TAXE FONCIERE:

**DOSSIER EXPERTISE** : **Rendez vous pris le 29 novembre.** Loi Carrez - DPE (validité : 00/00/00) - Termites (Validité : 00/00/00) - Amiante (validité : 00/00/00) - Plomb (validité : 00/00/00) - Electricité (validité : 00/00/00) - Gaz (validité : 00/00/00) - Etat des risques (validité : 00/00/00)

**TOUT A L'EGOUT** : oui

**MOBILIER** : non

### **TRAVAUX DE MOINS DE 10 ANS :**

**EQUIPEMENTS** : détecteur de fumée, cheminée insert (**ramonage à faire**), chaudière (**entretien à faire**), cuve à fuel, dispositif de récupération des eaux de pluie, fibre optique, etc

**STIPULATION DE PENALITE** : au cas où toutes les conditions seraient remplies et que l'une des parties ne régulariserait pas l'acte authentique, elle devra verser à l'agence ses honoraires.

**PRIX DE VENTE NET VENDEUR** : 105 000 €

**HONORAIRES AGENCE** : 8 000 € TTC à la charge de l'acquéreur

**NOTAIRE VENDEURS** et **NOTAIRE ACQUEREURS** :

25 novembre 2024 RAZES Rémi - Alexia Lagarrigue